ID: 3055

LA TUA NUOVA CASA A POLA – APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO IN UNA POSIZIONE PERFETTA

Valmade, Pula

185.000 €
4.405 €/m²







Pola, città ricca di storia, mare cristallino e rilassato stile di vita mediterraneo, è uno dei luoghi più ambiti in cui vivere e investire nell'Adriatico. La combinazione di servizi urbani, natura e domanda stabile rende Pola la scelta perfetta per chi cerca qualità della vita, ma anche un investimento sicuro.

Qui troverete un moderno bilocale con una superficie totale di 41,80 m², situato al piano terra dell'edificio, con un valore speciale che pochi appartamenti offrono: un ampio giardino privato ideale per rilassarsi, socializzare o godersi l'aria aperta.

ID: 3055

L'appartamento è composto da ingresso e corridoio, un bagno funzionale, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, una camera da letto e una terrazza coperta di 6,60 m². L'appartamento è dotato di un posto auto e di un ripostiglio di 1,12 m², che aumentano ulteriormente la praticità e il valore dell'immobile.

Dotazioni tecniche e qualità della lavorazione:

- condizionatori in soggiorno e camera da letto
- riscaldamento elettrico a pavimento in soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio e bagno
- laminato in camera da letto e piastrelle in ceramica di alta qualità nelle altre stanze
- infissi in PVC color antracite con zanzariere, aspetto moderno e ottimo isolamento

Perché acquistare questa proprietà?

- rara combinazione di piano terra + ampio giardino
- ideale per vivere, per le vacanze o per affitti turistici
- ridotti consumi, riscaldamento e raffreddamento moderni
- parcheggio custodito e ripostiglio
- Pola, città con domanda permanente e valore immobiliare stabile

Questo non è solo un appartamento: è una scelta intelligente, un investimento sicuro e una casa con valore aggiunto.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Valmade, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3055
PREZZO	185.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	42 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
	Klima, Podno grijanje		Odlično, PVC

RISCALDAMENTO		INFISSI	
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3055

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale