ID: 3057

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO A POLA – UNA POSIZIONE CHE VALE DI PIÙ

Valmade, Pula

195.000 €
3.545 €/m²







Pola, città ricca di storia, mare cristallino e rilassato stile di vita mediterraneo, è uno dei luoghi più ambiti in cui vivere e investire nell'Adriatico. La combinazione di contenuto urbano, natura e domanda stabile rende Pola la scelta perfetta per chi cerca qualità della vita, ma anche un investimento sicuro.

È qui che si trova un moderno appartamento con due camere da letto, con una superficie totale di 55 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale, progettato con cura per combinare una disposizione funzionale, materiali di qualità e una piacevole atmosfera di vita

quotidiana, offrendo al futuro proprietario il perfetto equilibrio tra comfort, estetica e valore a lungo termine dell'immobile.

L'appartamento è composto da ingresso e corridoio, un bagno moderno, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, due camere da letto e una terrazza coperta di 6,60 m². L'appartamento è dotato di un posto auto e di un ripostiglio di 1 m², che aumentano ulteriormente la praticità e il valore dell'immobile.

Dotazioni tecniche e qualità della lavorazione:

- Aria condizionata in soggiorno e camera da letto
- Riscaldamento a pavimento elettrico in soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio e bagno
- Laminato in camera da letto e piastrelle in ceramica di alta qualità nelle altre stanze
- Infissi in PVC color antracite con zanzariere, aspetto moderno e ottimo isolamento

Perché acquistare questo immobile?

- Ideale per vivere, per le vacanze o per l'affitto turistico
- Risparmio energetico, riscaldamento e raffreddamento moderni
- Parcheggio custodito e ripostiglio
- Pola, città con domanda permanente e valore immobiliare stabile

Questo non è solo un appartamento: è una scelta intelligente, un investimento sicuro e una casa con valore aggiunto.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Valmade, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3057
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-

ID: 3057

ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3057

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale