ID: 3061

CASA AL PIANO TERRA CONFORTEVOLE E ALTAMENTE REDDITIZIO IN VENDITA IN POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA

Nedešćina, Labin

680.000 €
2.000 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte e vivibili e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Su una collina sopra Rabac si trova la città medievale di Albona, dove la ricchezza architettonica e i monumenti storico-culturali si fondono in modo affascinante con numerosi studi d'arte.

In una posizione tranquilla e piacevole a Labin, si trova una spaziosa casa indipendente composta da un piano terra e un piano superiore, con una superficie abitabile complessiva di circa 340 m², situata su un giardino estremamente spazioso e curato di 1.172 m². La proprietà

offre un elevato livello di privacy, ampi spazi e numerose possibilità di utilizzo, rendendola ideale sia per famiglie numerose che per investitori. Il piano terra della casa è progettato come uno spazio abitativo piacevole e funzionale ed è composto da quattro comode camere da letto, due bagni, una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno. Di particolare pregio è l'autentica taverna con camino, situata in un edificio separato e indipendente, con ingresso indipendente, il luogo ideale per socializzare, riunioni di famiglia o per ospitare ospiti. Al primo piano si trova un'ulteriore unità abitativa completamente funzionale composta da quattro camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina con sala da pranzo e due bagni. Questa disposizione consente l'uso separato dei piani, il che è estremamente adatto per una famiglia numerosa o per svolgere attività turistiche. Lo spazio è inondato di luce naturale e la disposizione degli ambienti offre una sensazione di ariosità e comfort. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e infissi in legno, mentre i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica di alta qualità, il che contribuisce ulteriormente alla sensazione di durevolezza e qualità costruttiva. All'interno dell'edificio separato e indipendente si trova uno spazio che può essere utilizzato come garage o come camera da letto aggiuntiva. L'ampio giardino ospita anche un garage di circa 150 m², anch'esso situato in un edificio separato e indipendente e che, oltre alla sua destinazione d'uso principale, offre la possibilità di essere convertito in ulteriore spazio residenziale, ricreativo o commerciale, a seconda dei desideri dei futuri proprietari. L'ampio giardino offre numerose opzioni di progettazione: da un giardino e un'area relax, a servizi aggiuntivi come una piscina o un parco giochi per bambini.

Grazie alla sua posizione tranquilla, all'ampia metratura, alla qualità costruttiva e alla distribuzione estremamente flessibile, questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato e offre un valore eccezionale e una redditività a lungo termine, sia che venga utilizzata per una comoda vita familiare o come investimento ad alto potenziale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Nedešćina, Labin	ID DELL'IMMOBILE	3061
PREZZO	680.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	340 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.172 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	9	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 3061

PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	7
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3061

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale