



## TERRENO EDIFICABILE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE OTTENUTO

 Nedešćina, Labin

 **363.500 €**  
599 €/m<sup>2</sup>



L'Istria è considerata una delle regioni più adatte e vivibili e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Su una collina sopra Rabac si trova la città medievale di Albona, dove la ricchezza architettonica e i monumenti storico-culturali si fondono in modo affascinante con numerosi studi d'arte.

È proprio nel comune di Labin, più precisamente nella località di Nedešćina, che si trova il suddetto terreno edificabile, molto attraente di 607 m<sup>2</sup>. Il terreno ha una forma rettangolare regolare, un terreno pianeggiante e una strada di accesso ben curata. Dispone inoltre di un



permesso di costruire per la costruzione di un elegante edificio a più piani con piscina. Tutti gli allacciamenti necessari si trovano nelle immediate vicinanze del terreno.

Il prezzo indicato si riferisce a un edificio finito con il sistema "chiavi in mano", mentre la sua costruzione è prevista in 12 mesi dalla stipula del contratto.

L'immobile in questione combina i vantaggi di un edificio finito con un terreno di pregio e un permesso di costruire, rendendolo ideale per un rapido trasferimento o un investimento sicuro. Si trova in una posizione tranquilla e attraente e il design moderno garantisce funzionalità e comfort ai futuri proprietari.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Nedešćina, Labin	ID DELL'IMMOBILE	3062
PREZZO	363.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	607 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)