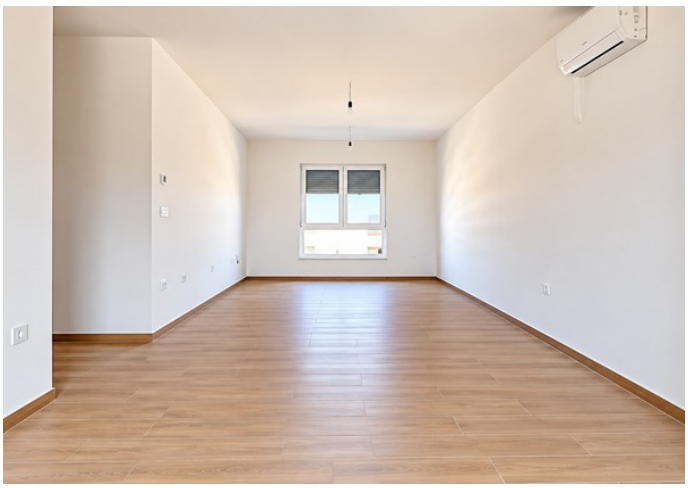
ID: 3063

VENDIBILE: APPARTAMENTO DI LUSSO CON TRE CAMERE DA LETTO IN UN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE

Valdebek, Pula

351.000 €
2.925 €/m^2







Nell'estremo sud dell'Istria si trova Pola, una città che coniuga perfettamente lo stile di vita mediterraneo, la ricca storia e tutti i comfort di un ambiente urbano moderno. Il mare, la spiaggia, le passeggiate, le strutture culturali e le infrastrutture sviluppate rendono Pola una delle città più ambite in cui vivere, ma anche un investimento sicuro per affitti a lungo termine o turistici. È in questo contesto che viene offerto questo appartamento funzionale e confortevole, ideale per famiglie, coppie o come investimento senza investimenti aggiuntivi.

L'appartamento S4 Z2, con una superficie totale di 120,79 m², si trova al secondo piano di un edificio residenziale e si distingue per la sua eccellente disposizione. Si compone di un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, una cucina funzionalmente integrata nella zona giorno, 3 camere da letto, 2 bagni moderni e un corridoio con ampi spazi di stoccaggio. Un vantaggio speciale di questa proprietà è la terrazza coperta di 8,25 m² e un'ampia loggia di 22,07 m², che offre ulteriore spazio esterno adatto all'uso quotidiano e al tempo libero con la famiglia e gli amici: una rarità che aumenta significativamente la qualità della vita.

L'appartamento è dotato di un ripostiglio, un garage e un posto auto aggiuntivo.

L'appartamento è stato costruito con particolare attenzione alla qualità e all'efficienza energetica. L'edificio avrà una facciata termica di 10 cm di spessore, mentre i pavimenti saranno in ceramica chiara. Saranno installati infissi in PVC color antracite con triplo vetro e zanzariere, e il soggiorno sarà dotato di ampie vetrate scorrevoli che garantiranno abbondante luce naturale e un buon collegamento tra gli spazi interni ed esterni.

L'impianto di riscaldamento sarà regolato tramite riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni, mentre il raffrescamento sarà garantito da condizionatori inverter dei marchi DAIKIN o Mitsubishi. È inoltre previsto un camino con canna fumaria, come ulteriore opzione per riscaldare e creare un'atmosfera piacevole nell'ambiente. Il progetto è in fase avanzata di costruzione e il completamento e l'ingresso in azienda sono previsti entro la fine del 2026.

L'appartamento si trova in una posizione che offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi principali: negozi, scuole, asili, trasporti pubblici, ma anche strade cittadine. Le spiagge, il centro città e le passeggiate sono raggiungibili in pochi minuti di auto.
Se cercate un appartamento che offra più del classico vivere in un condominio, ovvero uno spazio esterno privato, un parcheggio custodito e un ambiente tranquillo in una delle città istriane più attraenti, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Valdebek, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3063
PREZZO	351.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	120 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3

ID: 3063

BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale