



ESCLUSIVO MONOLOCALE CON GRANDE POTENZIALE NEL CENTRO DI ROVIGNO

 Centar, Rovinj

 **139.900 €**
5.596 €/m²



Rovigno è una città nella parte occidentale della Croazia. Insieme a Parenzo, costituisce il centro turistico dell'Istria ed è una delle destinazioni turistiche più attraenti dell'Adriatico. Rovigno è il principale centro turistico della Croazia e ha registrato un numero record di pernottamenti durante la stagione per diversi anni consecutivi. La bellezza di Rovigno lascia spesso un segno profondo, tanto che il legame con la città si estende per generazioni. Rovigno si trova sul versante occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme e a sud di Valle. È ornata da un arcipelago molto frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. L'isola più famosa è Sant'Andrea, che tutti sono molto felici di visitare.



Il monolocale si trova al piano terra e ha una superficie totale di 25 m². Il monolocale è composto da un ingresso con zona giorno e zona notte, un bagno ristrutturato e completamente piastrellato, dotato di tutto il necessario per il nostro soggiorno. La porta d'ingresso e la finestra della cucina sono in legno e, con la loro sostituzione, l'immobile acquisirebbe sicuramente un aspetto più moderno e un notevole rinnovamento. I pavimenti sono rivestiti in ceramica, anch'essa sostituibile, conferendole un tocco più moderno. L'appartamento attualmente dispone di una cucina completamente attrezzata, letto, armadio e altri mobili. I punti di forza dell'immobile in questione sono l'eccellente posizione, la cura dei proprietari, i contatori separati e il grande potenziale per ulteriori decorazioni, che possono sicuramente renderlo ancora più appetibile sia come abitazione che come destinazione turistica.

L'immobile si trova in una posizione estremamente attraente ed è sicuramente la posizione ideale per i proprietari che desiderano dedicarsi al turismo. La vicinanza al mare, al lungomare, al mercato e alla riva è sicuramente un vantaggio, poiché tutto è raggiungibile in pochi minuti a piedi dall'appartamento. Il fascino e la bellezza di Rovigno vi incanteranno sicuramente, rendendo il vostro soggiorno nella località menzionata incantevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3065
PREZZO	139.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale / Studio	SUPERFICIE	25 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-
-------------------------	----	------------------------	---

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)