



## ESCLUSIVO TERRENO ATTRAENTE CON CASA DA RISTRUTTURARE A POLA

 Pula

 **571.500 €**  
419 €/m<sup>2</sup>



Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pola è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pola come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

È a Pola che si trova un attraente e spazioso terreno edificabile di forma regolare con una superficie di 1363 m<sup>2</sup>, con una casa indipendente da adattare per una superficie abitabile di 210 m<sup>2</sup>. Il terreno presenta una leggera pendenza, una strada di accesso ben curata e tutti gli allacciamenti necessari si trovano sul terreno stesso. La casa si sviluppa su due piani ed è



composta da un soggiorno con cucina, due ampie camere da letto, un bagno, tre balconi e un ripostiglio in giardino che può essere utilizzato come garage. Gli allacciamenti per elettricità, acqua e fognatura sono già installati, i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica e la casa dispone anche di una canna fumaria, che offre la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. L'immobile offre inoltre ampie aperture, numerose pareti divisorie e la possibilità di costruire un altro piano, il che offre al futuro acquirente la possibilità di arredarlo secondo i propri gusti.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante data la sua superficie, la posizione tranquilla e la possibilità di arredarlo secondo i propri gusti, offrendo quindi al futuro proprietario la possibilità di arredarlo sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3068
PREZZO	571.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.363 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	NORD	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)