ID: 3073

VENDESI BELLISSIMO APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO E GIARDINO

Pula

160.000 €
3.333 €/m^2







Pola, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, uno stile di vita mediterraneo e tutti i vantaggi di un ambiente urbano moderno. La vicinanza al mare, alle splendide spiagge e a tutti i principali servizi la rende un luogo ideale in cui vivere, rilassarsi o investire.

In una posizione tranquilla e attraente, proponiamo un moderno appartamento con una camera da letto al piano terra di un nuovo edificio di pregio, che si distingue per la sua disposizione funzionale, le moderne dotazioni e il giardino privato.

L'appartamento C2, con una superficie netta di 42,16 m², sarà composto da un ingresso con armadio a muro, una camera da letto, un bagno e un soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 10 m², perfetta per rilassarsi e godersi l'aria aperta.

L'immobile è particolarmente apprezzato per il giardino privato di 35 m², ideale per rilassarsi, socializzare all'aperto o creare la propria oasi verde, che offre ulteriore comfort e qualità della vita.

La superficie totale calcolata è di 48,16 m², incluso il posto auto.

L'appartamento sarà dotato di materiali di qualità e impianti moderni che garantiscono comfort durante tutto l'anno:

- Pavimenti in ceramica di alta qualità in tutte le stanze
- Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento
- Riscaldamento a pavimento in bagno
- Finestre in PVC con eccellente isolamento termico e acustico
- Posto auto privato
- Giardino privato per relax e vita all'aria aperta

Grazie all'ottima ottimizzazione degli spazi, alla qualità costruttiva e alla posizione privilegiata, questo immobile rappresenta una scelta eccellente per una vita piacevole, una vacanza o un investimento a scopo turistico e di locazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3073
PREZZO	160.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	48 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1

ID: 3073

PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3073

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale