



# VENDITA DI UNA CASA ARREDATA CON DUE APPARTAMENTI DI ULTIMA GENERAZIONE VICINO AL MARE

 Medulin

 **497.800 €**  
2.928 €/m<sup>2</sup>



Medolino è una rinomata località turistica situata sulla costa meridionale dell'Istria, in Croazia. È nota per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e i siti storici, come la Chiesa di Sant'Agnese. Medolino offre numerose attività ai visitatori, tra cui la vela, il ciclismo e l'esplorazione delle isole circostanti. È una destinazione ideale per le vacanze in famiglia e gli amanti della natura.

La casa indipendente si trova in una posizione estremamente ricercata e ha una superficie totale di 170 m<sup>2</sup>. La casa è composta da due appartamenti con ingressi separati e sono



ordinatamente suddivisi in condomini. Il terreno, con una superficie totale di 212 m<sup>2</sup>, è distribuito su un'area verde e una parte destinata a due posti auto. L'appartamento al piano terra, con una superficie di 74 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso, una cucina a pianta aperta con zona pranzo e accesso alla terrazza. La proprietà dispone di un bagno splendidamente decorato, interamente piastrellato in ceramica. Il bagno dispone di un'apertura soggiorno, doccia, WC e spazio per una lavatrice. L'immobile dispone di due camere da letto, una delle quali è più grande ed estremamente spaziosa con accesso a una terrazza, e l'altra è leggermente più piccola ma comunque soleggiata e confortevole. I pavimenti sono completamente piastrellati con piastrelle in ceramica, in ottime condizioni. L'immobile è luminoso e arioso, tutte le aperture sono in PVC bianco con persiane. Entrambi gli appartamenti sono dotati di aria condizionata inverter. L'immobile è completamente arredato con mobili di qualità su misura e viene venduto nello stato in cui si trova.

Il secondo appartamento di 71 m<sup>2</sup> ha una disposizione simile, con solo pochi metri quadrati di differenza e una disposizione quasi personalizzata. Gli appartamenti sono estremamente ben organizzati, ariosi, soleggiati e confortevoli. La somiglianza della disposizione rende l'immobile davvero confortevole. La casa nel suo complesso ha un aspetto davvero attraente, con un'ottima pianificazione degli spazi. L'immobile ha una certificazione D, contatori di elettricità e acqua separati e gli appartamenti sono condomini. La facciata termica si trova all'esterno dell'immobile.

L'immobile è lontano dalla folla, ma in una posizione eccellente e ricercata. La vicinanza alle spiagge, al campeggio, ai ristoranti e l'unicità dell'intero luogo rendono la proprietà davvero speciale. La proprietà in questione rappresenta una rara opportunità per tutti coloro che cercano la perfetta combinazione tra comfort moderno e la bellezza naturale della costa istriana. Gli ampi spazi e l'eccellente posizione la rendono un investimento perfetto per chi desidera godersi lo stile di vita istriano durante un soggiorno temporaneo o durante i mesi estivi in vacanza.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3074
PREZZO	497.800 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	170 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	212 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
	Sud-est		-



ORIENTAMENTO		NUMERO DI PIANI	
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Kanalice, Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	nan



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)