ID: 3075

IN VENDITA: CASA AL PIANO TERRA DI ALTA QUALITÀ E AFFASCINANTE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Bale

498.000 €
8.300 €/m²







Valle è una delle città istriane più affascinanti, nota per la sua autentica architettura in pietra, l'atmosfera tranquilla e la ricca storia. Situata tra Rovigno e Pola, offre il perfetto connubio tra fascino istriano, natura e vicinanza al mare. È ideale per chi cerca tranquillità, ma anche per gli ospiti che apprezzano un'autentica esperienza istriana.

In vendita una moderna casa a un piano con una superficie abitabile di 60 m² e un giardino di 130 m², progettata per un soggiorno confortevole, funzionale e di qualità. La casa è composta da un luminoso soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due comode

camere da letto dotate di armadi a muro su misura, un bagno, due ripostigli e una botola per la soffitta. La cucina è su misura e dotata di lavastoviglie Bosch e cappa integrata, e una temperatura piacevole durante tutto l'anno è garantita da due condizionatori Mitsubishi e dal riscaldamento a pavimento in tutto l'edificio. Lo spazio interno è collegato ad una terrazza esterna coperta di 22 m2 sullo stesso livello, tramite una parete in vetro di 4 m pavimentata in pietra. L'esterno comprende anche una cucina estiva completamente attrezzata con piano di lavoro integrato da 3 m, grill elettrico Klarstein, lavello esterno con ripostiglio, nonché una doccia esterna con serbatoio da 30 litri. Sono inoltre disponibili un impianto di irrigazione automatico, due posti auto pavimentati e illuminazione esterna con sensori. Tutte le finestre sono in PVC con zanzariere a scomparsa e persiane in alluminio, mentre i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica di alta qualità e la proprietà è dotata di un biodepuratore con predisposizione per l'allacciamento alla rete fognaria, il che rende questa casa di alta qualità, ben tenuta e pronta per essere abitata immediatamente.

Grazie alla qualità costruttiva, alle attrezzature di alta qualità e ai dettagli attentamente studiati, la proprietà garantisce un valore a lungo termine. Sono stati utilizzati materiali affidabili e sistemi di riscaldamento e raffreddamento efficienti, il che riduce ulteriormente gli investimenti futuri. Situata in una posizione tranquilla, è ideale per una piacevole vita familiare, ma anche come eccellente opportunità di affitto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Bale	ID DELL'IMMOBILE	3075
PREZZO	498.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	60 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	130 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično

ID: 3075

TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3075

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale