ID: 3076

APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO IN VENDITA IN UNA POSIZIONE RICERCATA A POLA

Pula

161.000 €







Pola, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, lo stile di vita mediterraneo e infrastrutture moderne. La vicinanza al mare, alle splendide spiagge e a tutti i principali servizi la rende una scelta eccellente per una vita piacevole, una vacanza o un investimento.

In una posizione tranquilla e attraente, proponiamo un moderno appartamento con una camera da letto al piano terra di un nuovo edificio di pregio, progettato per offrire massima funzionalità, comfort e qualità della vita.

L'appartamento C3, con una superficie netta di 42,27 m², sarà composto da un ingresso con armadio a muro, una camera da letto, un bagno moderno e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. La zona giorno offre accesso a una loggia di 11,32 m², ideale per rilassarsi e godersi gli spazi esterni.

L'appartamento è particolarmente apprezzato per il suo giardino privato di 38 m², ideale per rilassarsi, socializzare all'aperto o creare la propria oasi verde.

La superficie totale calcolata è di 48,63 m², incluso un posto auto.

L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC di alta qualità, ceramiche moderne, aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento e riscaldamento a pavimento in bagno, garantendo un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto privato, che contribuisce ulteriormente alla comodità della vita quotidiana.

Completamento dei lavori previsto: dicembre 2026.

Grazie alla disposizione degli spazi attentamente studiata, ai materiali di qualità e alla posizione privilegiata, questo immobile rappresenta una scelta eccellente per una vita confortevole, una vacanza o un investimento per affitti turistici e a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3076
PREZZO	161.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3076

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale