ID: 3077

NUOVO EDIFICIO PULA IN VENDITA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Pula

160.000 €
3.333 €/m^2







Pola, la città più grande dell'Istria, coniuga perfettamente una ricca storia, lo stile di vita mediterraneo e infrastrutture moderne. La vicinanza al mare, alle splendide spiagge e a tutti i principali servizi la rende una scelta eccellente per una vita piacevole, una vacanza o un investimento.

In una posizione tranquilla e attraente, proponiamo un moderno appartamento con una camera da letto al piano terra di un nuovo edificio di qualità, progettato per offrire massima funzionalità, comfort e qualità della vita.

L'appartamento C4, con una superficie netta di 42,16 m², sarà composto da un ingresso con armadio a muro, una camera da letto, un bagno moderno e un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 10,22 m², ideale per rilassarsi e godersi l'aria aperta.

L'immobile è particolarmente apprezzato per il giardino privato di 35 m², ideale per rilassarsi, socializzare all'aperto o creare la propria oasi verde, offrendo ulteriore comfort e privacy.

L'appartamento dispone anche di un posto auto privato, che contribuisce ulteriormente alla praticità della vita quotidiana.

La superficie totale è di 48,17 m², incluso un posto auto.

L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC di alta qualità, ceramiche moderne, aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento e riscaldamento a pavimento in bagno, garantendo un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

Grazie alla disposizione funzionale, ai materiali di qualità e alla posizione privilegiata, questo immobile rappresenta una scelta eccellente per una piacevole vita, una vacanza o un investimento per affitti turistici e a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3077
PREZZO	160.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	48 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-

SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Uredno	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3077

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale