ID: 3083

WOHNUNG MIT DEN RICHTIGEN MAßEN - MODERNE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG

Pula

203.900 €
3.043 €/m^2







Situata nell'estremo sud dell'Istria, Pola affascina con la sua ricca storia, lo stile di vita mediterraneo e le infrastrutture urbane moderne sempre più ambite. La città offre il perfetto equilibrio tra una vita quotidiana tranquilla e una ricca offerta di servizi, dalle splendide spiagge e passeggiate ai ristoranti, negozi ed eventi culturali.

In questo contesto, in una posizione tranquilla e attraente, offriamo un moderno appartamento con due camere da letto al primo piano, progettato e costruito secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e al valore a lungo termine, ideale per una vita confortevole o un investimento sicuro.

L'appartamento C9, con una superficie netta totale di 61,69 m², sarà composto da un ingresso con guardaroba, due camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta di 8,32 m², ideale per rilassarsi durante tutto l'anno. La superficie totale calcolata dell'appartamento è di 67,95 m² (parcheggio incluso). I pavimenti saranno realizzati in ceramica di alta qualità, che conferisce all'ambiente un aspetto moderno e raffinato, oltre a essere pratico e resistente per l'uso quotidiano. L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno con un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno, garantendo un ulteriore livello di comfort, soprattutto nei mesi invernali. L'intero edificio e l'appartamento saranno dotati di infissi in PVC di alta qualità, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, riducono il consumo energetico e contribuiscono a garantire tranquillità e privacy all'interno degli spazi. L'appartamento dispone di due posti auto, il che garantisce ulteriore praticità e spensieratezza nella vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per dicembre 2026.

Grazie all'intelligente disposizione degli ambienti e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento sarà luminoso, arioso e perfettamente fruibile. Ideale per una vita piacevole, per le vacanze, ma anche come ottimo investimento per affitti a lungo termine o turistici. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di nuova costruzione moderna, dotazioni di qualità e posizione attraente, rendendola un'ottima scelta per una vita confortevole, ma anche un investimento sicuro a lungo termine. Un progetto attentamente studiato, materiali moderni e una disposizione funzionale garantiscono un elevato livello di comfort e un valore duraturo dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3083
PREZZO	203.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	68 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 3083

SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3083

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale