ID: 3084

IN VENDITA IN UN NUOVO EDIFICIO A PULA – APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

Pula

204.000 €
3.045 €/m^2







PULA – NUOVO EDIFICIO MODERNO, APPARTAMENTO BILOCALE AL SECONDO PIANO CON DUE POSTI AUTO!

Pola, città ricca di storia e fascino mediterraneo, offre la combinazione ideale tra una vita piacevole, la vicinanza al mare e a tutti i principali servizi. Un nuovo edificio di qualità, dal design moderno, pensato per una vita comoda e funzionale, sorge in una posizione tranquilla e attraente.

ID: 3084

Proponiamo un moderno appartamento bilocale al secondo piano, con un'ottima disposizione degli spazi, finiture di pregio e standard costruttivi moderni.

L'appartamento C10, con una superficie netta di 61,69 m², è composto da ingresso con armadio a muro, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno comunicante con la cucina e la sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 16 m², ideale per rilassarsi e godersi l'aria aperta.

La superficie totale è di 67,95 m², inclusi i due posti auto.

L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC di alta qualità, sanitari moderni, aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento e riscaldamento a pavimento in bagno, che garantiscono un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata dedicata alla disposizione funzionale degli spazi, all'illuminazione naturale e alla qualità dei materiali di finitura, creando un ambiente abitativo piacevole e moderno.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa moderna e di qualità in una zona tranquilla, ma anche per chi desidera un investimento a lungo termine. La combinazione di una costruzione di qualità, una disposizione funzionale e due posti auto custoditi rende questo appartamento una scelta eccellente sia per viverci che per investire.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3084
PREZZO	204.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	68 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3084

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale