ID: 3086

VENDESI ELEGANTE APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Pula

177.500 €
3.114 €/m^2







PULA – NUOVO EDIFICIO MODERNO, APPARTAMENTO BILOCALE AL SECONDO PIANO CON POSTO AUTO!

Pola, città ricca di storia e fascino mediterraneo, offre la combinazione ideale tra una vita piacevole, la vicinanza al mare e a tutti i principali servizi. Un nuovo edificio di qualità, dal design moderno e pensato per una vita comoda e funzionale, sorge in una posizione tranquilla e attraente.

ID: 3086

Proponiamo un moderno appartamento bilocale al secondo piano, con un'ottima disposizione degli spazi, finiture di pregio e standard costruttivi moderni.

L'appartamento C11, con una superficie netta di 54,84 m², è composto da ingresso con armadio a muro, due camere da letto, un bagno moderno e un soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 8,32 m², ideale per rilassarsi e godersi l'aria aperta.

La superficie totale calcolata è di 57,91 m², incluso il posto auto.

L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC di alta qualità, ceramiche moderne, aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento e riscaldamento a pavimento in bagno, garantendo un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata dedicata alla disposizione funzionale degli ambienti, all'abbondanza di luce naturale e alla qualità dei materiali di finitura, creando uno spazio abitativo piacevole, luminoso e moderno.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa moderna e di qualità in una zona tranquilla, ma anche per acquirenti che desiderano un investimento a lungo termine. La combinazione di costruzione moderna, disposizione funzionale, terrazza coperta e posto auto custodito rende questo appartamento una scelta eccellente sia per viverci che per investire.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3086
PREZZO	177.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	58 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC

MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3086

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale