ID: 3087

# VENDITA CASA IN PIETRA DA RISTRUTTURARE CON PROGETTO FINITO

Barban

**137.000 €**
1.712 €/m²







Barbana è un incantevole borgo medievale situato nell'entroterra istriano, ricco di storia, tradizione e bellezze naturali. È particolarmente famoso per l'evento "Trka na prstenac", un gioco cavalleresco che attira ogni anno numerosi visitatori da tutta la regione. Gli amanti delle attività all'aria aperta possono godere di numerosi sentieri ciclabili ed escursionistici che attraversano i villaggi circostanti, i boschi e i paesaggi pittoreschi.

Offriamo una casa con una superficie di 80 m², situata su un terreno di 500 m². La casa è su due piani e necessita di una ristrutturazione completa, il che offre la possibilità di organizzare lo spazio secondo i propri gusti e creare un'autentica casa istriana. La proprietà ha un progetto

pronto per un ampliamento ed è dotata di strada di accesso; acqua ed elettricità sono disponibili all'interno della casa stessa. Grazie alla sua posizione eccezionalmente tranquilla su un terreno pianeggiante e immerso nella natura, la proprietà è ideale per gli amanti dell'avventura, come casa di famiglia, come casa per le vacanze o come progetto di investimento.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque cerchi una combinazione di ambiente naturale, accessibilità alle infrastrutture e vicinanza ai maggiori centri abitati istriani, con la flessibilità di acquistare una proprietà più grande o più piccola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Barban | ID DELL'IMMOBILE | 3087 |
| PREZZO | 137.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 80 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 500 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 4 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Natura |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | - | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3087

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale