ID: 3089

CASA INDIPENDENTE IN VENDITA IN POSIZIONE TRANQUILLA VICINO A PISINO

Pazin

149.900 €
577 €/m^2







La città di Pisino, situata nel cuore della nostra penisola, appartiene alla cosiddetta Istria Verde e offre, oltre a numerose attrazioni culturali, un gran numero di risorse naturali. Oltre alle proprietà immobiliari, la parte centrale dell'Istria offre anche numerosi eventi dove potrete conoscere e gustare i sapori della cucina istriana e le prelibatezze della cucina locale. Eventi e attrazioni, così come la natura verde e la pace che ci circondano nelle zone sopra menzionate, rendono l'entroterra istriano speciale. Tutte le località circostanti del comune sopra menzionato rendono ogni luogo speciale.

ID: 3089

In vendita una casa indipendente situata in una posizione estremamente tranquilla e piacevole vicino a Pisino, con una superficie totale di 260 m². La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al primo piano si trovano tre camere da letto, di cui una più piccola, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e due balconi, uno dei quali è molto lungo e offre molta luce naturale e una splendida vista. L'ampio ingresso che collega la zona giorno con la zona notte offre anche spazio per un grande armadio a muro e un ripostiglio. La casa è dotata di infissi in legno con persiane. La pavimentazione è una combinazione di piastrelle in ceramica nella zona giorno e nel bagno e laminato nelle camere da letto. Nella zona giorno troviamo un camino e un condizionatore d'aria che riscalda e raffresca l'intero primo piano della casa.

Il piano terra è attualmente adibito a garage, ripostiglio, essiccatoio e ripostiglio, ma grazie alle sue dimensioni, alla sua disposizione e alle numerose aperture che illuminano la casa, offre diverse possibilità di conversione. Dal piano terra si accede alla parte verde posteriore del giardino, che può essere adibita a giardino, area verde abitabile o ulteriore posto auto.

La proprietà è ben documentata, ha un accesso facile e asfaltato e offre un grande potenziale. La posizione tranquilla e l'ambiente naturale circostante le conferiscono un valore speciale, con ottimi collegamenti con Pisino e altri servizi.

La proprietà in questione offre la perfetta combinazione di privacy e unicità, considerando l'entroterra istriano in continua evoluzione. La posizione privilegiata, in un luogo estremamente tranquillo, offre al futuro proprietario l'opportunità di investire per la vita familiare o come investimento per il futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pazin	ID DELL'IMMOBILE	3089
PREZZO	149.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	260 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	199 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	1979.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde e foresta

ID: 3089

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Non sistemata
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3089

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale