ID: 3091

VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Medulin

299.900 €
397 €/m²







In una delle posizioni più ambite di Banjole, a pochi minuti a piedi dal mare, si trova un terreno edificabile che unisce i requisiti più importanti: tranquillità, vicinanza a tutti i servizi e un eccezionale potenziale di investimento. Questa è un'opportunità rara per chi cerca una posizione sicura in cui vivere o un investimento intelligente nell'Istria meridionale.

Il terreno edificabile di 755 m², residenziale, di forma rettangolare e completamente pianeggiante, è ideale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una villa moderna. L'accesso al terreno è facile e gli allacciamenti elettrici, idrici e fognari si trovano proprio accanto al terreno, il che facilita e velocizza notevolmente i lavori di costruzione. Un vantaggio

particolare di questa proprietà è un progetto già pronto per una casa unifamiliare, che il futuro proprietario può utilizzare immediatamente o adattare ai propri desideri, senza perdere tempo in lunghi preparativi.
La posizione è eccezionale:

- mare e spiagge nelle immediate vicinanze
- negozi, ristoranti, bar e altri servizi facilmente raggiungibili
- ambiente tranquillo e, allo stesso tempo, ottimi collegamenti con Pola

Costruire qui è raro e la domanda non smette di crescere.

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTO IMMOBILE:

Perché offre il perfetto equilibrio tra qualità della vita e valore a lungo termine. Che stiate progettando di costruire una casa di famiglia, una casa per le vacanze o stiate cercando un investimento sicuro in una delle destinazioni più ambite dell'Istria, questo terreno soddisfa tutti i criteri. Il terreno pianeggiante, la posizione privilegiata, le infrastrutture lungo il terreno e un progetto finito rendono questa offerta estremamente rara sul mercato. Non perdete l'occasione: immobili di questo tipo a Banjole trovano rapidamente il loro proprietario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3091
PREZZO	299.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	755 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3091

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale