ID: 3101

# CASA IN VENDITA NEL CENTRO DI POLA CON GIARDINO

Pula

**208.000 €**
2.189 €/m$^2$







Pola è una delle città più ambite dell'Adriatico: una combinazione perfetta di ricca storia, fascino mediterraneo e dinamiche urbane moderne. Una città dove l'Arena è una visita quotidiana e il mare, la cultura, la gastronomia e tutti i servizi urbani sono a portata di mano. Gli immobili nel centro di Pola sono estremamente rari e quelli con giardino privato sono davvero esclusivi.

UNA CASA NEL CUORE DI Pola CON UN BELLISSIMO GIARDINO URBANIZZATO - Una rarità sul mercato

Offriamo un grazioso bilocale di 95 m² in una posizione privilegiata, situato in un quartiere tranquillo nel centro di Pola, a pochi minuti a piedi dall'Arena e da tutti i principali servizi della città. Il valore speciale di questa proprietà è dato da un bellissimo giardino urbanizzato di 138 m², una vera oasi verde nel centro città. Il giardino è impreziosito da due ulivi di oltre 30 anni, che conferiscono all'ambiente un'autentica atmosfera mediterranea, pace e privacy: un luogo perfetto per un caffè mattutino, per socializzare o per rilassarsi dopo una giornata di lavoro.

La casa si sviluppa su due piani ed è composta da:

- soggiorno
- cucina
- bagno
- due camere da letto
- ripostiglio

Un ulteriore vantaggio è la presenza di uno spazio esterno che può essere utilizzato come taverna, ripostiglio più ampio o deposito attrezzi, ideale per chi apprezza maggiore spazio e funzionalità.
Gli interni sono curati e ben tenuti:

- ceramiche nelle zone giorno
- parquet nelle camere da letto
- falegnameria in legno
- 2 condizionatori per riscaldamento e raffrescamento
- termostufa come ulteriore fonte di riscaldamento
- La casa dispone inoltre di un garage e di un ulteriore posto auto esterno.

PERCHÉ QUESTA PROPRIETÀ È RARAMENTE DISPONIBILE?

- Proprio nel centro di Pola
- A pochi minuti a piedi dall'Arena
- Giardino privato urbanizzato di 138 m²
- Posizione tranquilla nonostante la posizione centrale
- Garage + parcheggio aggiuntivo
- Abitabile da subito
- Ideale per vivere, investire o affittare per scopi turistici

Questa non è solo una casa, è uno stile di vita. Una proprietà che offre ciò che oggi è più prezioso: posizione, privacy, verde e potenziale. Un'ottima opportunità per chi sa riconoscere il vero valore. Contattateci e fissate una visita: immobili come questo non rimangono a lungo sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

ID: 3101

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente di mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3101 |
| PREZZO | 208.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 95 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 180 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIALE DELLA PARETE | Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro |
| TIPO DI FACCIATA | Vrlo dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3101

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale