ID: 3102

# CASA MODERNA IN UN QUARTIERE TRANQUILLO E NUOVO A POLA

Monteserpo, Pula

**285.000 €**
2.850 €/m²







Pola è una storica città costiera situata nel sud dell'Istria. È nota per le sue splendide passeggiate costiere, le spiagge naturali e il mare cristallino. Nel centro città si trova l'imponente Arena, anfiteatro romano e simbolo di Pola. La città coniuga una ricca storia, il mare e una piacevole atmosfera mediterranea.

Una moderna casa prefabbricata è in vendita vicino alla città, in un tranquillo e nuovo quartiere di Pola. La casa ha una superficie abitabile totale di 100 m², situata su un terreno edificabile di 439 m², ideale per la vita familiare o per un investimento.

L'immobile è composto da:

- due camere da letto,
- un ampio soggiorno,
- una cucina con sala da pranzo,
- un bagno.

La casa non è finita: l'edificio è in costruzione, con lavori edili di base completati, ma senza finiture di dettaglio. Sono necessari ulteriori lavori per rendere la casa completamente abitabile. La casa ha un permesso di costruire valido e il contributo per le utenze è stato interamente versato, il che consente al futuro proprietario di trasferire e utilizzare l'immobile senza preoccupazioni. Sono stati installati anche gli infissi in PVC.

Si trova in un quartiere nuovo e tranquillo, ben collegato e vicino a tutti i servizi necessari. Il cortile offre numerose possibilità, dal giardino alla terrazza, fino a servizi aggiuntivi in base alle esigenze del cliente. Un'opportunità ideale per chi cerca una casa funzionale in un ambiente piacevole o come investimento per affitti a lungo termine o turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente nella mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Monteserpo, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3102 |
| PREZZO | 285.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 100 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 439 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2026. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Peć na drva | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | Bramac |
| SCALE INTERNE | Molto buono | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3102

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale