ID: 3102

CASA MODERNA IN UN QUARTIERE TRANQUILLO E NUOVO A POLA

Monteserpo, Pula

285.000 €
2.850 €/m²







Pola è una storica città costiera situata nel sud dell'Istria. È nota per le sue splendide passeggiate costiere, le spiagge naturali e il mare cristallino. Nel centro città si trova l'imponente Arena, anfiteatro romano e simbolo di Pola. La città coniuga una ricca storia, il mare e una piacevole atmosfera mediterranea.

Una moderna casa prefabbricata è in vendita vicino alla città, in un tranquillo e nuovo quartiere di Pola. La casa ha una superficie abitabile totale di 100 m², situata su un terreno edificabile di 439 m², ideale per la vita familiare o per un investimento.

L'immobile è composto da:

- due camere da letto,
- un ampio soggiorno,
- una cucina con sala da pranzo,
- un bagno.

La casa non è finita: l'edificio è in costruzione, con lavori edili di base completati, ma senza finiture di dettaglio. Sono necessari ulteriori lavori per rendere la casa completamente abitabile. La casa ha un permesso di costruire valido e il contributo per le utenze è stato interamente versato, il che consente al futuro proprietario di trasferire e utilizzare l'immobile senza preoccupazioni. Sono stati installati anche gli infissi in PVC.

Si trova in un quartiere nuovo e tranquillo, ben collegato e vicino a tutti i servizi necessari. Il cortile offre numerose possibilità, dal giardino alla terrazza, fino a servizi aggiuntivi in base alle esigenze del cliente. Un'opportunità ideale per chi cerca una casa funzionale in un ambiente piacevole o come investimento per affitti a lungo termine o turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Monteserpo, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3102
PREZZO	285.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	100 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	439 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3102

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale