ID: 3106

CASA FAMILIARE ESCLUSIVAMENTE SPAZIOSA CON VISTA MARE

Barbariga, Vodnjan

699.000 €
3.566 €/m²







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una posizione meravigliosa e un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Non lontano dal centro di Dignano e dal mare, in un tranquillo villaggio chiamato Barbariga, si trova questa casa familiare di qualità con una superficie abitabile di 196 m² e un giardino di 460 m². La casa si estende su due piani: al piano terra si trovano un ingresso, un bagno per gli

ospiti, un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e una cucina, attraverso la quale si accede a una terrazza pavimentata in pietra e dotata di un camino esterno in muratura con una grotta istriana e un tavolo da pranzo per 6 persone, un locale caldaia, una piscina con area prendisole e una doccia esterna. Il secondo piano, o primo piano, è composto da tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali con accesso a una terrazza con una splendida vista mare. La casa è dotata di infissi in PVC, i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica di qualità, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento dell'intero edificio è regolato da 4 unità di aria condizionata. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento solare che fornisce acqua calda per una caldaia da 500 litri. I posti auto sono coperti da una tettoia con due posti auto, mentre altri due posti auto sono disponibili nella parte scoperta.

L'immobile si distingue per la sua spaziosità, la qualità, i contenuti, la vista mare e la posizione, e rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario in termini di godimento familiare, nonché per l'avvio di attività di ristorazione in affitto e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Barbariga, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3106
PREZZO	699.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	196 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	460 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3106

Funzionalità aggiuntive

- Konoba
- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale