ID: 3109

VENDITA DI UNA MODERNA CASA INDIPENDENTE SU DUE PIANI CON PISCINA

Juršići, Svetvinčenat

799.900 €
4.000 €/m²







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi.

All'interno del comune di Sanvincenti, più precisamente a Juršići, si trova un terreno edificabile con una superficie totale di 675 m². Il terreno ha una forma rettangolare regolare, un terreno pianeggiante e una strada di accesso ben curata. È stato inoltre sviluppato un progetto per la costruzione di un'elegante e spaziosa casa a due piani di 200 m² con piscina.

Tutti gli allacciamenti necessari si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. L'inizio dei lavori di costruzione della proprietà in questione è previsto per il 2026, mentre il completamento dei lavori è previsto per il 2027. È stata presentata tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del permesso di costruire, che dovrebbe essere valido a breve. La casa viene venduta esclusivamente secondo un progetto chiavi in mano, che semplifica e velocizza notevolmente l'ingresso del futuro proprietario nella sua futura abitazione.

Grazie alla sua posizione tranquilla, il progetto, sviluppato al meglio e nel miglior modo possibile, offre uno spazio unico per la vita familiare, ma anche per la ristorazione, l'affitto o altre attività, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3109
PREZZO	799.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	675 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3109

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale