ID: 3111

PRODAJA PRIZEMNICE MODERNOG DIZAJNA SA BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

785.900 €
7.859 €/m²







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi.

All'interno del comune di Sanvincenti, più precisamente a Juršići, si trova un terreno edificabile con una superficie totale di 989 m². Il terreno ha una forma rettangolare regolare, un terreno pianeggiante e una strada di accesso ben curata. È stato inoltre sviluppato un progetto per la costruzione di una graziosa e spaziosa casa a un piano con piscina. Tutti gli

allacciamenti necessari si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. L'inizio dei lavori di costruzione della proprietà in questione è previsto per il 2026, mentre il completamento dei lavori è previsto per il 2027. È stata presentata tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del permesso di costruire, che dovrebbe essere valido a breve. La casa viene venduta esclusivamente con un progetto chiavi in mano, il che rende molto più facile e veloce per il futuro proprietario trasferirsi nella sua futura casa.

Grazie alla sua posizione tranquilla, il progetto è stato sviluppato al meglio e offre uno spazio unico per la vita familiare, ma anche per la ristorazione, l'affitto o altre attività, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3111
PREZZO	785.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	100 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	989 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3111

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale