ID: 3112

BELLISSIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO A LIŽNJAN CON VISTA MARE

Ližnjan

280.000 €
3.218 €/m²







Nell'estremo sud dell'Istria, a pochi minuti da Pola e Medolino, si trova Lisignano, un luogo incantevole e tranquillo, noto per la sua natura incontaminata, le splendide spiagge e la vista aperta sul Golfo del Quarnero. Una scelta ideale per la vita familiare, ma anche un investimento sicuro per l'affitto turistico. È proprio qui che si trova questo moderno e spazioso appartamento, che unisce comfort, funzionalità e una posizione superba.

APPARTAMENTO MODERNO CON VISTA MARE - 87 M² DI COMFORT

Un appartamento spazioso e completamente arredato è in vendita al secondo e ultimo piano di un piccolo e tranquillo condominio.

- 87 m² di superficie abitabile
- due comode camere da letto
- ampio soggiorno open space con cucina
- balcone che si estende su entrambi i lati dell'appartamento
- vista mare
- posto auto custodito

L'appartamento è arredato con cura e viene venduto completamente non arredato, pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti.

COSA LO RENDE SPECIALE?

Ampiezza e qualità:

- mobili fatti a mano di alta qualità
- piastrelle in ceramica in tutto l'appartamento
- disposizione funzionale
- dispensa in cucina - ulteriore spazio di archiviazione

BAGNO PERSONALIZZATO:

- due lavandini
- doccia
- finestra per luce naturale e ventilazione

COMFORT TUTTO L'ANNO:

- aria condizionata
- riscaldamento elettrico centralizzato
- orientamento est-sud - massima luce naturale durante tutto il giorno
- infissi in alluminio con tapparelle
- illuminazione moderna

EDIFICIO E DINTORNI:

- edificio tranquillo e ordinato con facciata demit
- ampia e spaziosa scala
- deposito biciclette in comune
- parcheggio custodito chiuso da una rampa

La posizione consente un rapido accesso al mare, alle spiagge, ai negozi e a tutti i servizi necessari, garantendo allo stesso tempo tranquillità e privacy.

ID: 3112

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTO IMMOBILE?

- Ultimo piano - maggiore privacy e tranquillità
- Vista mare
- Senza investimenti aggiuntivi
- Ideale per una famiglia o per un affitto turistico
- Ottimo rapporto tra posizione, metratura e qualità

Questo non è solo un appartamento: è un'opportunità per una vita sicura e di qualità in mare o un investimento intelligente in Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3112
PREZZO	280.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	87 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	2021.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3112

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale