ID: 3122

TERRENO EDIFICABILE A LIŽNJAN CON PERMESSO DI COSTRUZIONE OTTENUTO

Ližnjan

196.000 €
375 €/m²







Ližnjan è un'incantevole cittadina istriana situata nell'estremo sud dell'Istria. Si trova nelle immediate vicinanze di Medolino e Pola, ma conserva pace, privacy e un'atmosfera intima che la rendono particolarmente attraente per vivere e trascorrere le vacanze. La città è caratterizzata da una costa frastagliata con numerose calette nascoste, spiagge rocciose e di ciottoli e viste spettacolari sul Quarnero e sulle isole circostanti, ed è anche nota per la sua lunga tradizione peschereccia.

In una delle zone più ambite di Ližnjan, in una posizione che lascia un'impressione forte e duratura, si trova questo eccezionale terreno edificabile di 523 m² con un'incantevole vista sul

mare. Il terreno offre un'autentica atmosfera mediterranea, pace, privacy e una vista che si estende fino al blu dell'Adriatico: lo sfondo perfetto per una villa di lusso o un'elegante casa di famiglia. La posizione combina esclusività e intimità con la vicinanza del mare e di tutti i comfort necessari.

Il terreno è in ottimo stato di preparazione per la realizzazione del progetto:

- è stato ottenuto il permesso di costruire per la casa
- è stato garantito l'allacciamento idrico
- sono state realizzate le fondamenta per i muri di confine
- è stato predisposto l'allacciamento elettrico al terreno
- il terreno ha una forma rettangolare regolare e un terreno pianeggiante

il futuro proprietario potrà iniziare la costruzione in modo rapido e sicuro, senza ritardi amministrativi, con la completa libertà di creare una casa secondo i propri desideri. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato: una combinazione di una microlocalità prestigiosa, una vista aperta sul mare e infrastrutture già avviate. I clienti che cercano più di un terreno, cercano un'esperienza, una visione e un valore duraturo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3122
PREZZO	196.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	523 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3122

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale