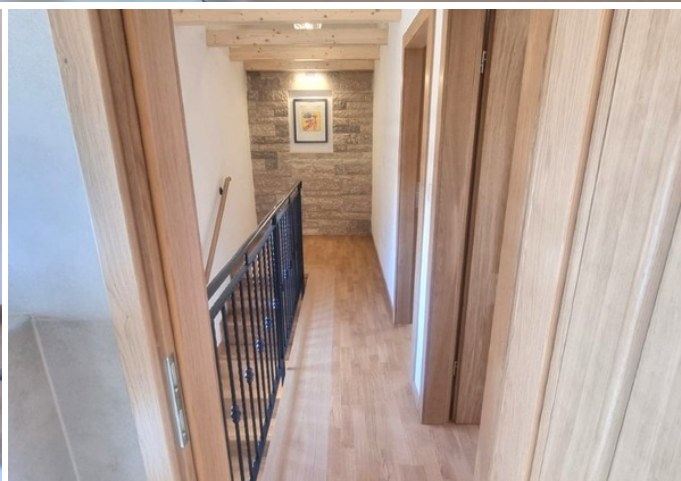




## CASA IN PIETRA RISTRUTTURATA NEL CENTRO DELL'ISTRIA

 Barban

 **235.000 €**  
3.615 €/m<sup>2</sup>



Barbana è un'incantevole cittadina istriana con mura medievali ben conservate, strette vie in pietra e una gastronomia locale, circondata dalle bellezze naturali dell'Istria.

Nella cittadina istriana di Barbana, questa casa in pietra è in vendita, completamente ristrutturata all'inizio del 2025. La sua superficie è di 65 m<sup>2</sup>, distribuita su due livelli: piano terra e primo piano. Al piano inferiore si trova un ampio open space destinato a soggiorno, sala da pranzo e cucina, con un ulteriore vano che può essere utilizzato come ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano, dove sono previste due comode camere da letto e un bagno in comune. La casa è dotata di aria condizionata, una in ogni camera da letto e un'altra



al piano terra, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Durante la ristrutturazione, tutti gli impianti sono stati sostituiti, sono stati installati nuovi infissi, nuovi pavimenti e solai per i soppalchi, mentre gli elementi in pietra autentici sono stati accuratamente conservati, conferendo all'ambiente calore e carattere rustico.

Le case in pietra a Barban hanno un carattere unico e un'architettura tradizionale che non si trova negli edifici di nuova costruzione: vivrete in una casa con storia e anima.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente in mediazione

## Sommario

|                             |                    |                            |                     |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| POSIZIONE                   | Barban             | ID DELL'IMMOBILE           | 3125                |
| PREZZO                      | 235.000 €          | TIPO                       | Casa                |
| SUPERFICIE                  | 65 m <sup>2</sup>  | SUPERFICIE DEL TERRENO     | -                   |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 1900.              | ANNO DI ADATTAMENTO        | 2025.               |
| ORIENTAMENTO                | -                  | NUMERO DI PIANI            | -                   |
| NUMERO DI CAMERE            | 2                  | CAMERE DA LETTO            | 2                   |
| BUONI SCONTO                | 1                  | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                   |
| DISTANZA DAL MARE           | -                  | DISTANZA DAL CENTRO        | -                   |
| NAN                         | Sì                 | POSTI AUTO                 | -                   |
| PISCINA                     | -                  | UNO SGUARDO A              | -                   |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                  | LOCALI ANNESSI             | -                   |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                  | ASCENSORE                  | -                   |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Peć na drva | INFISSI                    | Vrlo dobro, PVC     |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Kamen              | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                   |
| PIASTRELLE                  | -                  | PARQUET                    | Vrlo dobro, Odlično |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično            | TETTO                      | Mediteran           |
| SCALE INTERNE               | -                  | SCALA ESTERNA              | -                   |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato           | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                  |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì                 | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                   |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)