ID: 3125

CASA IN PIETRA RISTRUTTURATA NEL CENTRO DELL'ISTRIA

Barban

235.000 €
3.615 €/m²







Barbana è un'incantevole cittadina istriana con mura medievali ben conservate, strette vie in pietra e una gastronomia locale, circondata dalle bellezze naturali dell'Istria.

Nella cittadina istriana di Barbana, questa casa in pietra è in vendita, completamente ristrutturata all'inizio del 2025. La sua superficie è di 65 m², distribuita su due livelli: piano terra e primo piano. Al piano inferiore si trova un ampio open space destinato a soggiorno, sala da pranzo e cucina, con un ulteriore vano che può essere utilizzato come ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano, dove sono previste due comode camere da letto e un bagno in comune. La casa è dotata di aria condizionata, una in ogni camera da letto e un'altra

al piano terra, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Durante la ristrutturazione, tutti gli impianti sono stati sostituiti, sono stati installati nuovi infissi, nuovi pavimenti e solai per i soppalchi, mentre gli elementi in pietra autentici sono stati accuratamente conservati, conferendo all'ambiente calore e carattere rustico.

Le case in pietra a Barbana hanno un carattere unico e un'architettura tradizionale che non si trova negli edifici di nuova costruzione: vivrete in una casa con storia e anima.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	3125
PREZZO	235.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	65 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1900.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3125

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale