ID: 3130

IN VENDITA: UN'OASI DI PACE DI LUSSO CREATA PER I RICORDI

Ližnjan

2.100.000 €
4.667 €/m²







Il comune di Lisignano si trova nell'estremo sud dell'Istria, non lontano dalla città di Pola, e rappresenta una combinazione di natura incontaminata, ricca storia e un tranquillo stile di vita mediterraneo. Comprende i comuni di Lisignano, Sissano, Jadreški e Valtura, ed è noto per la sua costa frastagliata di circa 28 chilometri, con numerose baie e un mare cristallino. Questa zona è caratterizzata da un'autentica atmosfera istriana, fatta di case in pietra, uliveti, vigneti e gastronomia tradizionale.

Questa confortevole villa a Lisignano di 450 m² vicino al mare rappresenta la perfetta combinazione di eleganza, funzionalità e completa privacy. Situata in un ambiente tranquillo

su un terreno di 2368 m², offre le condizioni ideali per il relax e il divertimento durante tutto l'anno. Gli ampi spazi interni trasudano luminosità grazie alle ampie superfici vetrate che collegano gli spazi interni ed esterni. La villa si sviluppa su un piano terra arredato in stile moderno, con un soggiorno open space con accesso a una terrazza coperta, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo e due comode camere da letto con bagno, che offrono il massimo comfort. Ogni ambiente è stato attentamente progettato per offrire un senso di spaziosità e calore domestico.

Una scala moderna conduce al primo piano della proprietà, dove si trovano le camere da letto, anch'esse dotate di bagno e accesso a terrazze con vista sullo splendido cortile con piscina riscaldata. L'immobile è dotato di infissi in PVC con persiane, i pavimenti della cucina e dei bagni sono rivestiti con ceramiche di qualità, mentre i pavimenti del soggiorno e delle camere da letto sono in parquet di larice e laminato, l'impianto di riscaldamento è centralizzato elettrico con termosifoni e l'aria condizionata è installata in tutta la proprietà. Anche il terzo e ultimo piano è attrezzato per l'uso, l'intera proprietà viene venduta arredata.

Il giardino paesaggistico offre una piscina privata con zona solarium, una terrazza coperta, una taverna completamente attrezzata con camino di 70 m² per socializzare e spazio sufficiente per il riposo e lo svago. La vegetazione mediterranea, curata dall'irrigazione, crea un'atmosfera tranquilla, creando una vera oasi di pace, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico.

Questa villa offre lusso, con particolare attenzione alla qualità costruttiva, al comfort e a uno stile di vita spensierato. È perfetta per chi cerca privacy, eleganza e divertimento nel proprio angolo di paradiso, ed è anche un'attività consolidata per gli affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3130
PREZZO	2.100.000 €	TIPO	Villa

ID: 3130

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen
- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale