ID: 3131

AMPIO TERRENO AGRICOLO VICINO AL MARE

Banjole, Medulin

117.000 €
42 €/m²







BANJOLE - PACE, MARE E ISTRIA AUTENTICA

Nel cuore dell'Istria meridionale, non lontano da Pola, si trova Banjole, un tranquillo villaggio di pescatori noto per il suo mare cristallino, le baie curate e il rilassato stile di vita mediterraneo. La vicinanza di Capo Promontore, i ristoranti di alto livello, le spiagge naturali e l'eccellente connettività rendono Banjole una località sempre più ambita, sia per le vacanze che per gli investimenti.

IN VENDITA - TERRENO AGRICOLO DI 2819 M²

ID: 3131

Terreno agricolo di 2819 m² in vendita, situato a poche centinaia di metri dal mare. Cosa distingue questo terreno sul mercato:

- Strada di accesso comoda - facilmente raggiungibile in auto
- Collegamento alla rete idrica cittadina - un grande vantaggio e una rarità per i terreni agricoli
- Superficie pianeggiante e utilizzabile
- Posizione tranquilla immersa nella natura

Vicino al mare e a spiagge ben curate
Ideale per:

- Uliveto o frutteto mediterraneo
- Investimento a lungo termine in una posizione attraente
- Godersi il proprio angolo di Istria in riva al mare

Terreni di questo tipo a Banjole, con acqua e accesso, stanno diventando sempre più rari sul mercato.

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTO IMMOBILE?

- Perché si acquista la posizione
- Si acquista pace e natura a pochi minuti dal mare
- Si acquista un terreno con un vantaggio infrastrutturale (acqua) che mi conferisce un valore aggiunto
- E perché l'Istria meridionale è un'area che acquisisce valore solo nel lungo termine.

Se state cercando un investimento sicuro o il vostro angolo di Mediterraneo, questa è un'opportunità che vale la pena considerare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Banjole, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3131
PREZZO	117.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.819 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 3131

TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3131

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale