ID: 3132

TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE ESTREMAMENTE TRANQUILLA E RICERCATA

Filipana, Marčana

179.900 €
48 €/m^2







Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, a soli dieci minuti di auto da Pola, ed è noto per i suoi autentici villaggi istriani, le case in pietra, i muri a secco e la natura incontaminata. Nelle vicinanze si trovano Rakalj e Krnica, con calette nascoste e splendide viste sul mare, mentre la zona è ricca di sentieri ciclabili ed escursionistici, nonché di antiche chiese e castelli. È proprio grazie alla combinazione di privacy, natura e vicinanza alla città di Marčana che negli ultimi anni è diventata una località sempre più popolare per ville per le vacanze e una vita familiare tranquilla.

ID: 3132

È in vendita un terreno con una superficie totale di 3751 m², di cui 1200 m² di parte edificabile e 2551 m² di superficie agricola. Il terreno è di forma regolare, pianeggiante e leggermente alberato. Una strada ben curata conduce al terreno, che dista solo pochi metri dalla strada asfaltata. La parte in costruzione è più vicina alle infrastrutture, nella parte d'ingresso del terreno. Le infrastrutture (elettricità e acqua) si trovano proprio all'ingresso del terreno. La posizione del terreno offre al futuro proprietario numerose possibilità di sviluppo e costruzione. Ville moderne e ben tenute sono già state costruite su entrambi i lati del vialetto d'accesso, il che offre immediatamente un'immagine chiara del futuro ambiente e conferma ulteriormente l'attrattiva del luogo per la costruzione di una casa familiare o di una casa per le vacanze.
Il terreno presenta alberi più radi e una vegetazione più bassa, ma è percorribile a piedi e può essere facilmente ripulito senza interventi di rilievo. È per lo più recintato con i tradizionali muri a secco istriani di varie altezze, che gli conferiscono un ulteriore carattere autoctono.

DISTANZA
Marzana: circa 3 km
Dignano: circa 9 km
Fasana: circa 12 km
Pola (centro): circa 14 km
Aeroporto di Pola: circa 12 km

La posizione sopra menzionata è ideale per gli amanti della tranquillità e di uno stile di vita di qualità. Grazie alla sua posizione, il terreno è ideale per costruire una struttura che offra una vita di qualità lontano dal caos e dalla frenesia della vita quotidiana o per avviare attività ricettive e ottenere un ritorno più rapido sul capitale investito. La posizione offre completa tranquillità, senza traffico e rumore, ideale per la costruzione di una casa a scopo residenziale o turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3132
PREZZO	179.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.751 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 3132

TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3132

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale