ID: 3133

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO A VIŠNJAN – TERRENO INTERESSANTE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO O DI PIÙ UNITÀ RESIDENZIALI

Višnjan

1.160.000 €
208 €/m²







Terreno edificabile di 5588 m², ideale per la costruzione di edifici o più unità abitative

Nel cuore dell'Istria occidentale, nell'affascinante e sempre più ricercata cittadina di Visignano, si trova questo terreno edificabile di 5588 m² estremamente attraente. Si tratta di una posizione che coniuga perfettamente tranquillità, privacy e ottimi collegamenti di trasporto, che oggi rappresentano la chiave per un investimento di successo.

UNA POSIZIONE CHE OFFRE VALORE

Il terreno si trova in una posizione tranquilla e ben tenuta, ideale per lo sviluppo di un progetto residenziale. L'ambiente circostante offre un'atmosfera piacevole in cui vivere, garantendo al contempo un rapido accesso a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: negozi, scuole, ristoranti, strade e il mare a breve distanza. Visignano è nota per la sua qualità della vita, l'autentico fascino istriano e la crescente domanda di nuove costruzioni, il che rende questa posizione estremamente promettente per gli investitori.

POTENZIALE DI INVESTIMENTO

La superficie totale di 5588 m² offre ampie possibilità di sviluppo:

- costruzione di unità residenziali
- costruzione di più unità abitative
- progetto residenziale di piccole dimensioni
- una combinazione di edilizia residenziale moderna e vendita a scopo di investimento

Grazie alle sue dimensioni e alla sua posizione, il terreno offre un eccellente rapporto tra fruibilità e redditività. Lotti edificabili di queste dimensioni in una posizione tranquilla e di qualità sono rari sul mercato.

PERCHÉ QUESTA È L'OCCASIONE GIUSTA?

- ampia metratura (5588 m²)
- posizione tranquilla, attraente e ricercata
- ottima opportunità per investitori e sviluppatori
- crescente domanda di appartamenti in questa parte dell'Istria
- sicurezza di investimento a lungo termine

Se state cercando un progetto con potenziale, una posizione che si vende da sola e un terreno che consente un serio sviluppo, questa è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Višnjan	ID DELL'IMMOBILE	3133
PREZZO	1.160.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	5.588 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-

DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3133

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale