




# PRIMA FILA PER L'ESPERIENZA - APPARTAMENTO DI LUSO CON UNA CAMERA DA LETTO SUL MARE

 Pješćana Uvala, Medulin

 **395.600 €**  
7.464 €/m<sup>2</sup>



## APPARTAMENTO DI LUSO CON GIARDINO PRIVATO - PALAZZO QUASI ESAURITO

Nella zona più esclusiva di Pješćana Uvala, a soli cinquanta metri dal mare cristallino, si trova un appartamento che rappresenta la perfetta combinazione di lusso, privacy e posizione privilegiata.

Non si tratta di un semplice immobile.

È uno stile di vita.

PARTE PRINCIPALE - COMFORT, MODERNITÀ E PRIVACY



L'appartamento si trova al piano terra di un edificio moderno ed elegante dal punto di vista architettonico, nelle immediate vicinanze di Pola, in una zona tranquilla e verdeggiante del centro abitato. La superficie netta totale dell'appartamento B4 è di 51,59 m<sup>2</sup> e la disposizione è funzionale e sfruttata al massimo:

- Ingresso con cabina armadio
- Ampio bagno (decorato e dotato di ceramiche di alta qualità)
- Soggiorno + cucina + sala da pranzo open space
- Loggia di 8,09 m<sup>2</sup> - ideale per il caffè del mattino o il relax serale
- Ripostiglio di 3,2 m<sup>2</sup>
- Giardino privato di 32 m<sup>2</sup> - una rarità sul mercato e un enorme valore aggiunto

Particolare attenzione è rivolta al giardino privato, perfetto per rilassarsi, prendere il sole, far giocare i bambini o creare la propria oasi verde a pochi passi dal mare.

#### QUALITÀ CHE SI VEDERE E SI PERCEPI

L'appartamento è dotato di:

- Bagno decorato e attrezzato
- Ceramiche e laminato di alta qualità
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento)
- Infissi in PVC
- Porte di sicurezza
- Impianto di antenna
- Posto auto custodito

L'edificio presenta un'architettura moderna, una costruzione di alta qualità e quasi tutti gli appartamenti sono già stati venduti, il che conferma ulteriormente il valore del progetto e della posizione.

#### UNA POSIZIONE INEGUAGLIABILE

A 50 metri dal mare.

Lungomare, ristoranti, spiagge, verde e tutti i servizi necessari a portata di mano.

Da anni, Pješćana Uvala è considerata una delle micro-località più ambite dell'Istria, sia per viverci che per gli affitti di lusso.

#### PERCHÉ È L'OCCASIONE GIUSTA?

- Posizione d'élite
- Giardino privato (32 m<sup>2</sup>)
- Parcheggio incluso
- Nuova costruzione moderna



- Immobile quasi esaurito
- Ideale per vivere o investire in affitti turistici

Questi immobili non aspettano.

Vengono scelti immediatamente.

Assicurati il tuo pezzo di lusso in riva al mare finché è ancora disponibile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente nella mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3136
PREZZO	395.600 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monocale	SUPERFICIE	53 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Loďa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)