




CASA ESCLUSIVA NELLA FASE ROH BAU CON MAGNIFICA VISTA MARE

 Peruški, Marčana

 **159.000 €**
1.767 €/m²



Peruški è un piccolo villaggio nel comune di Marčana, nella parte meridionale dell'Istria. Il villaggio si trova non lontano dalla costa orientale dell'Istria ed è noto per la sua atmosfera tranquilla e rurale, le tradizionali case in pietra e la vicinanza a baie e spiagge naturali. Peruški è una destinazione piccola e tranquilla, adatta per una vacanza nella natura, lontano dalle grandi folle turistiche e allo stesso tempo relativamente vicina ai centri più grandi della costa orientale dell'Istria.

Una casa indipendente in fase di completamento è in vendita nel tranquillo villaggio di Peruški. La casa è stata costruita su un ampio terreno di 1026 m² ed è attualmente in fase di



completamento: le fondamenta sono state gettate e il piano terra è stato costruito. Il piano terra dispone di due camere da letto, una cucina con soggiorno, un bagno e un bagno. Una scala interna conduce al primo piano, dove è stata posata una soletta in cemento pulita senza pareti divisorie, che offre ai futuri proprietari la possibilità di organizzare e organizzare lo spazio secondo i propri desideri e le proprie esigenze. La proprietà è indipendente, con la documentazione necessaria. Elettricità e acqua sono sul terreno. La casa si trova all'interno del complesso residenziale, in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare o come investimento per le vacanze.

Dal piano terra si gode di una vista sul mare, mentre dal primo piano la vista è davvero speciale: quasi panoramica, con una vista aperta su quasi tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole di fronte. Questa posizione garantisce una sensazione duratura di spaziosità, luce e atmosfera mediterranea.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente nella mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE | Peruški, Marčana | ID DELL'IMMOBILE | 3145 |
| PREZZO | 159.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 90 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 1.000 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2009. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 2 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 11 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | - | INFISSI | - |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Okučníca

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)