ID: 3146

CASA MEDITERRANEA IN PIETRA IN VENDITA

Filipana, Marčana

290.000 €
1.611 €/m²







Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi e dal turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Filipana è un piccolo e tranquillo villaggio situato nel comune di Marčana, nella parte meridionale dell'Istria, non lontano dalla città di Dignano e a pochi minuti di auto dal mare. Circondato da una natura incontaminata, uliveti e muretti a secco, la vicinanza della costa offre un rapido accesso a splendide spiagge e a un mare cristallino.

La casa in pietra, situata nella tranquilla e naturale cornice di Filipana, rappresenta il perfetto connubio tra tradizione e potenziale. Costruita in pietra autoctona, emana un autentico fascino mediterraneo e una solida costruzione di 180 m² su un unico piano, situata su un

terreno recintato di 900 m². Metà della casa, di 90 m², è stata ristrutturata mantenendo lo stile originale in pietra e, con piccoli investimenti, è pronta per essere abitata. Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, una cucina attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con camino. Al primo piano dell'immobile si trovano tre camere da letto con bagno e accesso alla terrazza. I pavimenti delle camere sono in parquet, mentre le scale e il resto della casa sono in ceramica. L'intero edificio è dotato di infissi in legno. L'impianto di riscaldamento è regolato da una stufa a legna e dall'aria condizionata.

Secondo i desideri degli acquirenti, è possibile ricavare due unità abitative separate e rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, considerando la sua ampia superficie abitabile e la posizione molto tranquilla. Offre un piacevole soggiorno familiare e un'attività di locazione di qualità, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Daniela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3146
PREZZO	290.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	180 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	852 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1930.	ANNO DI ADATTAMENTO	2010.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3146

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale