ID: 3149

NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN POSIZIONE RICERCATA CON GIARDINO

Ližnjan

199.900 €
3.173 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come è evidente, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

L'edificio di alta qualità sopra menzionato, in fase di costruzione, con un totale di 7 unità abitative, si trova a Lisignano, a soli 1,5 km dal mare. L'appartamento in questione si trova al piano terra dell'edificio e ha una superficie abitabile di 63 m². È composto da un ingresso, un

soggiorno molto luminoso collegato alla cucina e alla sala da pranzo, in cui verrà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale si accede a una loggia di 7 m², due comode camere da letto e un bagno. Anche nelle camere da letto saranno installate pareti scorrevoli in vetro, che consentiranno l'accesso al giardino. I pavimenti dell'intero appartamento saranno rivestiti con ceramiche di alta qualità, l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da un condizionatore Mitsubishi e saranno installati infissi in PVC bianco con triplo vetro e tapparelle elettriche. La struttura interpiano è realizzata in cemento armato, che garantisce ulteriormente la resistenza e la qualità della costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile di alta qualità ed economico sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante per la sua qualità costruttiva, la posizione e la vicinanza al mare, e offre diverse opzioni al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche affittandolo, con un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3149
PREZZO	199.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	63 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	2 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3149

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale