



## APPARTAMENTO MONOLOCALE DI QUALITÀ IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Ližnjan

 **155.900 €**  
3.182 €/m<sup>2</sup>



Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come è evidente, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

È a Lisignano, a soli 1,5 km dal mare, che si trova il suddetto edificio di alta qualità in costruzione con un totale di 7 unità abitative. L'appartamento in questione si trova al primo piano dell'edificio con una superficie abitabile di 49 m<sup>2</sup> ed è accessibile tramite una scala



interna semicircolare. È composto da un ingresso, un soggiorno molto luminoso collegato alla cucina e alla sala da pranzo, in cui verrà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche, attraverso la quale si accede a una loggia di 7 m<sup>2</sup>, una confortevole camera da letto e un bagno. I pavimenti dell'intero appartamento saranno rivestiti con ceramiche di alta qualità, l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da un condizionatore Mitsubishi e saranno installati infissi in PVC bianco con triplo vetro e tapparelle elettriche. La struttura interpiano è realizzata in cemento armato, che garantisce ulteriormente la resistenza e la qualità della costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile di alta qualità ed economico sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante per la sua qualità costruttiva, la posizione e la vicinanza al mare, e offre diverse opzioni al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche affittandolo, con un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3151
PREZZO	155.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	49 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Loďa

[Vedi l'annuncio originale](#)