ID: 3155

VENDITA DI UN'AFFASCINANTE CASA VACANZE NEL CUORE DELL'ISTRIA

Marčana

495.000 €
3.094 €/m²







Marčana è un comune e insediamento nella parte sud-orientale della Regione Istriana e ha una costa frastagliata con un totale di 36 km di costa, che va dalla baia di Raška a nord fino alla baia di Budava a sud. La zona presenta le caratteristiche tipiche dell'"Istria rossa" e il clima è mediterraneo.

Si trova a circa 15 km a nord-est di Pola, nella zona che collega l'entroterra dell'Istria con la costa orientale dell'Adriatico. La proprietà si estende su due piani, con una superficie abitabile totale di 160 m². Questa villa modernamente arredata offre al piano terra una cucina, una sala da pranzo con soggiorno in un open space, un bagno e un ripostiglio, mentre le camere da

letto e il bagno si trovano al primo piano. Una delle camere da letto offre una terrazza privata. Il soggiorno ha un camino che crea un'atmosfera speciale nelle giornate invernali e ha accesso a una comoda terrazza. Ogni camera è dotata di aria condizionata e TV, mentre il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa per il riscaldamento. Sono stati installati infissi in alluminio e PVC con zanzariere e i pavimenti sono interamente rivestiti in ceramica. Il giardino, completamente recintato e curato, ospita una cucina estiva con camino esterno e, al suo interno, una piscina riscaldata di 30 m² con area prendisole. Sono inoltre disponibili 2 posti auto e un garage.

La villa è molto frequentata per la maggior parte dell'anno, il che la rende un investimento sicuro e redditizio. Un livello stabile di prenotazioni garantisce un reddito regolare, mentre la posizione attraente e l'offerta di qualità aumentano ulteriormente il suo potenziale di crescita futura. È un'opportunità ideale per chi cerca un investimento immobiliare affidabile con un'attività già avviata.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3155
PREZZO	495.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	397 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2015.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, Aluminij, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3155

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale