ID: 3156

AMPIO ATTICO PER FAMIGLIE CON SPLENDIDA VISTA MARE

Ližnjan

361.900 €
3.147 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Lisignano, come dimostrano il suo splendido orientamento geografico, la vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e i numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni, sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria.

In una zona tranquilla e piacevole di Lisignano, a soli 1,5 km dal mare, si trova il suddetto edificio di alta qualità in costruzione con un totale di 7 unità abitative. L'attico di cui sopra si trova al terzo piano dell'edificio, che è anche l'ultimo piano, con una superficie abitabile di 115 m² ed è accessibile tramite una scala interna semicircolare. L'appartamento è composto da

un ingresso, un ampio e luminosissimo soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, per una superficie totale di 44 m², che conduce a una terrazza scoperta di 2 m² con una splendida vista mare, due comode camere da letto con bagno privato, una delle quali con accesso a un'altra terrazza scoperta di 2 m², e un bagno di servizio separato. I pavimenti dell'intero appartamento saranno rivestiti con ceramiche di alta qualità, l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da condizionatori Mitsubishi e saranno installati infissi in PVC bianco con triplo vetro e tapparelle elettriche. La struttura interpiano è realizzata in cemento armato, che garantisce ulteriormente la resistenza e la qualità della costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile sopra menzionato, di alta qualità ed economico, è un immobile molto interessante per la qualità della costruzione, la posizione e la vicinanza al mare, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare un'attività turistica, affittandolo e ottenendo un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3156
PREZZO	361.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	115 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3156

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pogled na more

Vedi l'annuncio originale