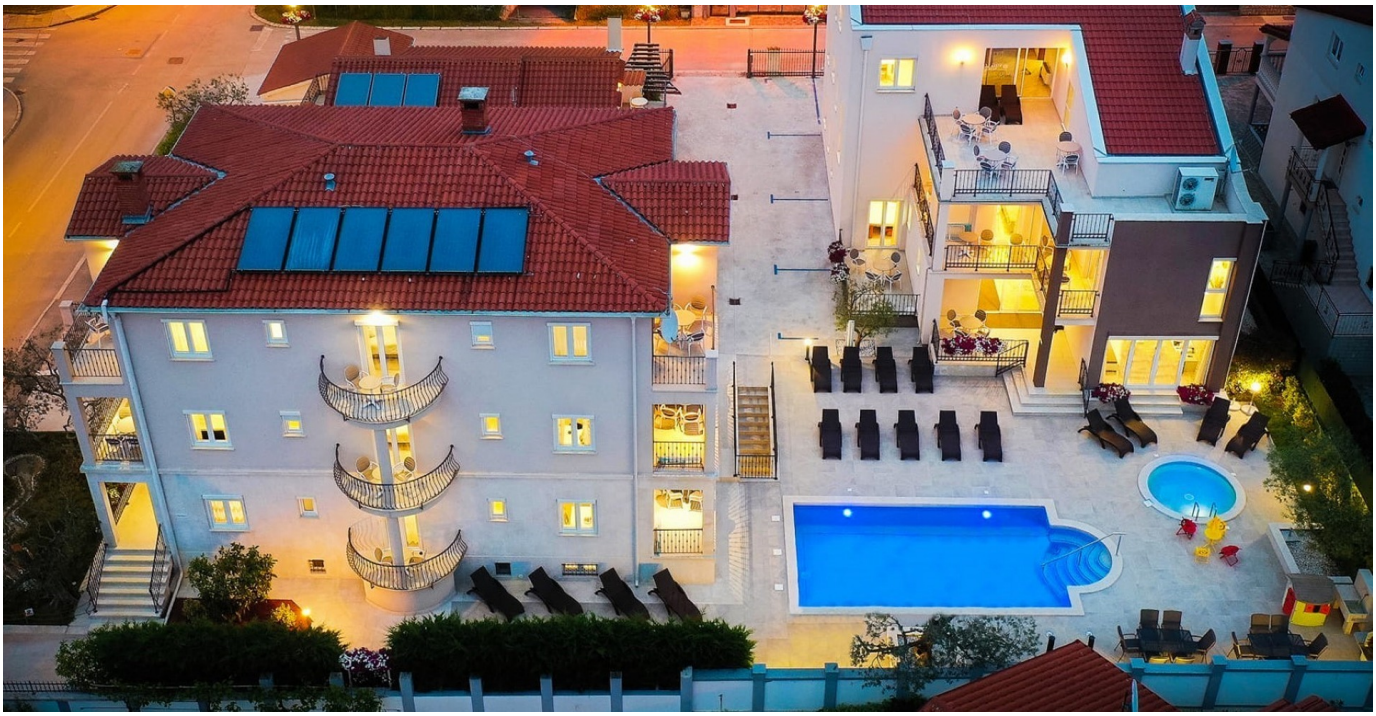
ID: 3158

ALTO POTENZIALE COMMERCIALE - COMPLESSO DI APPARTAMENTI A POCHI PASSI DAL MARE

Fažana

13.000.000 €
4.727 €/m^2







Fasana è una splendida cittadina di pescatori situata nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attraendo così un gran numero di visitatori ed è adatta anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

Presentiamo un'opportunità di investimento estremamente rara sul mercato immobiliare: un moderno complesso residenziale con elevato potenziale di rendimento, situato a soli 100 metri dal mare e da spiagge ben curate. Questa imponente proprietà combina una posizione privilegiata, un'attività consolidata e una costruzione di qualità, rendendola un investimento

sicuro e redditizio a lungo termine. Il complesso è composto da un totale di quattro edifici distribuiti su tre piani: piano terra, primo e secondo piano. In totale, comprende 32 unità abitative completamente attrezzate, distribuite su 2.750 m² di superficie abitabile, progettate con particolare attenzione al comfort, alla durata e alla facilità di manutenzione. La disposizione funzionale e l'organizzazione razionale degli spazi consentono un utilizzo ottimale della capacità e una semplice gestione della struttura. Al piano terra del complesso si trova una reception centrale con ulteriori spazi comuni destinati agli ospiti. Nel seminterrato dell'edificio principale si trova un ristorante o sala colazioni. Nel seminterrato del nuovo edificio è stato predisposto uno spazio per l'installazione di una zona benessere. L'attività di locazione è avviata con una posizione di mercato e un riconoscimento già consolidati, che consentono al nuovo proprietario di proseguire senza tempi di inattività e ulteriori investimenti iniziali nell'organizzazione del processo aziendale. Ogni unità abitativa è dotata di aria condizionata, tutti i pavimenti sono rivestiti con ceramiche di alta qualità, mentre gli infissi in PVC bianco contribuiscono all'efficienza energetica e a un aspetto moderno. Il complesso è particolarmente prezioso grazie al giardino paesaggistico con piscina per adulti e piscina separata per bambini, area barbecue e socializzazione, e un ambiente piacevole che offre agli ospiti privacy e comfort. Le strutture esterne aumentano ulteriormente il valore di mercato della struttura e ne ampliano l'attrattiva anche al di fuori dell'alta stagione turistica. Un parcheggio è disponibile accanto alla struttura stessa. Un sistema di videosorveglianza copre le aree comuni e l'esterno della struttura, e una lavanderia all'interno del complesso consente di ottimizzare i costi di gestione e gestire la capacità ricettiva in modo più efficiente.

Grazie alla sua vicinanza al mare, alle spiagge e a tutti i servizi necessari, questa proprietà garantisce un'occupazione stabile e una sostenibilità aziendale a lungo termine, con il potenziale per un ulteriore sviluppo e un ulteriore rafforzamento del marchio nel mercato dell'accoglienza turistica. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è l'acquisizione di un'attività consolidata, che consente al futuro proprietario di proseguire l'attività senza interruzioni.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI E PER UN CONTRATTO DI VISITA, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3158
PREZZO	13.000.000 €	TIPO	Albergo
	2.750 m²		-

ID: 3158

SUPERFICIE		SUPERFICIE DEL TERRENO	
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	32	CAMERE DA LETTO	-
BUONI SCONTO	32	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3158

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale