ID: 3165

POSIZIONE, QUALITÀ E INVESTIMENTO SICURO – APPARTAMENTO BILOCALE IN UNA POSIZIONE AMBITA

Monvidal, Pula

225.700 €
3.960 €/m^2







UNA POSIZIONE CHE SI VENDE DA SOLA

In una delle zone più ambite di Pola, vicino a tutti i servizi principali - negozi, asili, trasporti pubblici e tutti i servizi cittadini - si trova questo splendido appartamento con due camere da letto, che rappresenta il perfetto connubio tra comfort, funzionalità e un investimento sicuro.

Appartamenti in queste posizioni raramente compaiono sul mercato e, quando lo fanno, non rimangono a lungo.

FUNZIONALITÀ, STILE E QUALITÀ

L'appartamento S 36, con una superficie netta totale di 56,37 m², si trova al terzo piano di un edificio moderno ed è organizzato in modo estremamente elegante e sfruttato al massimo:

- ingresso con cabina armadio
- bagno moderno
- due camere da letto
- cucina + soggiorno + sala da pranzo in un open space
- loggia di 5,64 m² - perfetta per il caffè del mattino o per il relax serale

Valore aggiunto di questo immobile:

- magazzino di 2,17 m² incluso nel prezzo
- posto auto privato
- arredamento interno moderno senza investimenti aggiuntivi
- infissi in PVC di qualità
- riscaldamento a pavimento in bagno
- aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento
- ceramiche di alta qualità
- bagno arredato in stile moderno

L'appartamento emana uno stile contemporaneo, è luminoso e confortevole e ogni dettaglio è stato scelto con cura e gusto. Una soluzione ideale per una giovane famiglia, una coppia, ma anche come investimento per affitti a lungo termine o turistici.

Posizione eccellente, disposizione funzionale, parcheggio, magazzino e arredamento moderno: una combinazione che garantisce un acquisto sicuro e un valore a lungo termine.
Se cercate un appartamento a Pola che non richieda investimenti aggiuntivi e offra una posizione privilegiata, questa è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente al centro

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3165
PREZZO	225.700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	57 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-

ID: 3165

ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3165

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale