ID: 3168

VENDESI MODERNO BILOCALE CON VISTA MARE

Peroj, Vodnjan

269.900 €
4.498 €/m²







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una splendida posizione e un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

In una zona tranquilla di Peroj, si trova questo appartamento di qualità e modernamente arredato di 60 m², situato al secondo piano di un edificio con un totale di 9 unità abitative. L'appartamento è composto da un ingresso, un arioso e luminoso soggiorno collegato a una cucina completamente attrezzata su misura e una sala da pranzo con accesso a un balcone

con una splendida vista sul mare. L'appartamento è inoltre composto da due comode camere da letto dotate di armadi su misura, un ripostiglio, un bagno moderno con cabina doccia, scaldabagno, cassetta di scarico GEBERIT integrata e lavatrice. L'immobile è dotato di porta d'ingresso antifurto e citofono. Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati dall'unità di aria condizionata, mentre i pannelli a infrarossi garantiscono un comfort aggiuntivo. L'intera proprietà è dotata di serramenti in PVC con finestre con doppi vetri a sette camere a gas, tapparelle e zanzariere su ascensori elettrici e una facciata termica di 10 cm di spessore, che garantisce un eccellente isolamento termico e acustico. I pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica di alta qualità. L'appartamento viene venduto completamente arredato, inclusi tutti gli elettrodomestici e un posto auto.

Questa proprietà è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un ambiente tranquillo con elevati standard costruttivi e di arredo. Grazie all'isolamento di alta qualità, agli elettrodomestici moderni e alla disposizione ben studiata degli ambienti, l'appartamento offre comfort durante tutto l'anno. Che stiate cercando una casa in cui vivere o un investimento per un affitto turistico, questo appartamento è un'ottima scelta.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3168
PREZZO	269.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	60 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2019.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	320 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3168

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale