ID: 3172

VENDITA DI GRANDE TERRENO AGRICOLO A KRNICA

Krnica, Marčana

146.700 €
10 €/m²







Il comune di Marčana si trova nella parte sud-orientale dell'Istria, nella Regione Istriana, non lontano dalla città di Pola. Si estende su una superficie di circa 130 km² e comprende più di 20 insediamenti, tra cui Marčana, Krnica, Rakalj, Peruški e altri. Il comune ha una costa frastagliata lunga circa 36 chilometri con numerose baie, spiagge di ciottoli e scogli e un mare cristallino, e la vicinanza di Pola garantisce ottimi collegamenti di trasporto.

In vendita un attraente terreno agricolo con una superficie totale di 14.600 m², che rappresenta la perfetta combinazione di terreno fertile e bosco naturale. L'ampio terreno offre un senso di libertà e pace, ideale per chi desidera il proprio angolo di natura incontaminata.

La parte arabile del terreno è adatta alla coltivazione di diverse colture, il bosco può ospitare una varietà di alberi autoctoni e, oltre al suo valore estetico ed ecologico, può anche fungere da fonte di legna da ardere o da spazio ricreativo, per la creazione di piantagioni permanenti o per lo sviluppo di un'azienda agricola a conduzione familiare. L'area boschiva conferisce alla proprietà un fascino particolare: offre riparo dal vento, ombra naturale e maggiore privacy, creando un ambiente piacevole e protetto.

Un grande vantaggio di questa proprietà è la strada di accesso pulita e sicura, che consente un facile accesso durante tutto l'anno, sia in auto che con macchinari.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3172
PREZZO	146.700 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	14.670 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3172

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale