ID: 3176

POSIZIONE ECCELLENTE + DISPOSIZIONE FUNZIONALE - APPARTAMENTO PERFETTO CON DUE CAMERE DA LETTO

Monvidal, Pula

285.700 €
5.012 €/m^2







UNA POSIZIONE CHE CREA VALORE DI PER SÉ

In una delle zone più ambite di Pola, vicino a negozi, asili, trasporti pubblici e a tutti i principali servizi cittadini, si trova questo moderno e funzionale appartamento con due camere da letto, che rappresenta la perfetta combinazione tra comfort abitativo e investimento sicuro.

Gli appartamenti in queste posizioni sono estremamente rari sul mercato e, quando compaiono, gli acquirenti li riconoscono rapidamente. Ecco perché questa proprietà rappresenta un'opportunità da considerare seriamente.

LAYOUT INTELLIGENTE, DESIGN MODERNO E QUALITÀ COSTRUZIONI

L'appartamento S 77, con una superficie netta totale di 57,84 m², si trova al sesto piano di un edificio moderno. Lo spazio è stato accuratamente progettato per sfruttare al meglio ogni metro quadrato, garantendo funzionalità senza compromessi. La disposizione comprende:

- ingresso con cabina armadio
- bagno moderno ed elegantemente arredato
- due comode camere da letto
- cucina, sala da pranzo e soggiorno in un open space
- terrazza coperta di 5,84 m², ideale per il caffè del mattino o per il relax serale

L'appartamento è estremamente luminoso e confortevole e lo stile contemporaneo degli arredi trasmette una sensazione di calore e di casa fin dal primo ingresso.

ULTERIORI VANTAGGI CHE FANNO LA DIFFERENZA

Cosa rende questo immobile ancora più speciale sul mercato:

- ripostiglio di 1,38 m² incluso nel prezzo
- posto auto privato
- arredamento moderno senza necessità di investimenti aggiuntivi
- infissi in PVC di qualità
- riscaldamento a pavimento in bagno
- aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento

ceramiche di alta qualità e materiali accuratamente selezionati
Tutto è pronto per essere abitato, senza costi nascosti e lavori aggiuntivi.

IDEALE COME ABITAZIONE O INVESTIMENTO

Grazie all'eccellente microubicazione, alla disposizione funzionale e alle attrezzature moderne, l'appartamento è la scelta perfetta per una giovane famiglia, una coppia o come investimento per affitti a lungo termine o turistici.

Posizione, parcheggio, ripostiglio e arredamento moderno: una combinazione che garantisce valore a lungo termine e un acquisto sicuro.
Se cercate un appartamento a Pola che non richieda investimenti aggiuntivi e offra una posizione privilegiata, questa è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

ID: 3176

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3176
PREZZO	285.700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	57 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3176

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale