ID: 3177

VENDESI MONOLOCALE IN PALAZZO DI NUOVA COSTRUZIONE IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Pula

228.800 €
5.084 €/m^2







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte meridionale della penisola, lungo il Mar Adriatico. È nota per la sua ricca storia che risale all'antichità, in particolare per i suoi monumenti romani come l'Arena, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo. Il centro di Pola fonde l'eredità romana, l'architettura veneziana e l'atmosfera mediterranea, con strette vie in pietra, piazze, caffè e viste sul mare.

L'offerta comprende un appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale attualmente in costruzione, composto da un totale di tre unità abitative. Il progetto è stato concepito secondo i moderni standard edilizi, con particolare attenzione alla qualità

costruttiva, alla funzionalità e al valore a lungo termine dell'immobile. L'appartamento al piano terra, di 45 m², sarà composto da soggiorno, cucina, una confortevole camera da letto e un bagno. Un valore aggiunto a questa proprietà è dato dalla piscina privata di 20 m², che offre un ulteriore tocco di lusso e comfort, ideale per godersi la bella stagione. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto privato. Il riscaldamento sarà a pavimento nel soggiorno e nel bagno e in tutto l'edificio saranno installati rivestimenti ceramici di qualità. Gli infissi in PVC color antracite saranno installati sulle aperture del soggiorno e le tapparelle elettriche saranno installate sulle pareti scorrevoli, il che contribuirà ulteriormente al comfort, alla funzionalità e all'aspetto moderno dell'immobile. L'edificio è progettato con una struttura in cemento armato, che garantisce stabilità e durata nel tempo.

Il completamento dei lavori è previsto per il 09/2026.

L'immobile in questione è particolarmente interessante in quanto si trova in un edificio residenziale più piccolo con solo tre unità abitative, il che garantisce tranquillità e privacy. La piscina privata aumenta ulteriormente il livello di comfort e il valore complessivo ed è quindi ideale per una vita tranquilla e di qualità, ma anche come investimento per l'affitto turistico, con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3177
PREZZO	228.800 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	45 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

ID: 3177

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale