ID: 3180

APPARTAMENTO DI QUALITÀ CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Pula

228.700 €
4.158 €/m^2







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte meridionale della penisola, lungo il Mar Adriatico. È nota per la sua ricca storia che risale all'antichità, in particolare per i suoi monumenti romani come l'Arena, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo. Il centro di Pola fonde l'eredità romana, l'architettura veneziana e l'atmosfera mediterranea, con strette vie in pietra, piazze, caffè e viste sul mare.

L'offerta comprende un appartamento al secondo piano di un piccolo edificio residenziale attualmente in costruzione, composto da un totale di tre unità abitative. Il progetto è stato

progettato secondo i moderni standard costruttivi, con particolare attenzione alla qualità di esecuzione, alla funzionalità e al valore a lungo termine dell'immobile. L'appartamento al secondo piano, di 55 m², sarà composto da un ingresso, un luminoso soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, che avrà accesso a una loggia di 3 m², due comode camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto privato. Il riscaldamento sarà a pavimento nel soggiorno e nel bagno, mentre in tutto l'edificio saranno installate ceramiche di qualità. Gli infissi in PVC color antracite saranno installati sulle aperture del soggiorno e le tapparelle elettriche saranno installate sulle pareti scorrevoli, il che contribuirà ulteriormente al comfort, alla funzionalità e all'aspetto moderno dello spazio. L'appartamento al secondo piano dispone anche di un ripostiglio di 5 m^2. L'edificio è progettato come una struttura in cemento armato, che garantisce stabilità e durata della costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per il 09/2026.

L'immobile è particolarmente interessante perché si trova in un piccolo edificio residenziale con sole tre unità abitative, il che garantisce tranquillità e privacy. L'immobile è ideale per una vita tranquilla e di qualità, ma anche come investimento per la locazione turistica, con un ritorno sull'investimento assicurato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3180
PREZZO	228.700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-

ID: 3180

SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3180

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale