ID: 3184

OCCASIONE - AMPIO TERRENO CON VISTA MARE MOZZAFIATO

Peruški, Marčana

499.000 €
132 €/m²







Marčana è un tranquillo villaggio istriano noto per la sua natura incontaminata e l'atmosfera autentica, lontano dal caos cittadino. Circondato dal verde, dal mare cristallino e dall'autentico paesaggio mediterraneo, è la destinazione perfetta per chi cerca pace, sole e la vera pace mediterranea.

Una casa indipendente in fase di costruzione nel tranquillo villaggio di Peruški è in vendita, insieme a un attraente terreno edificabile, che insieme rappresentano un'eccellente opportunità di abitazione o investimento. La superficie totale del terreno adiacente agli immobili in vendita è di ben 3.777 m², offrendo ai futuri proprietari un livello eccezionale di

privacy, comfort e numerose possibilità di realizzare servizi aggiuntivi come una piscina, un giardino, una cucina estiva o un edificio aggiuntivo. La casa è stata costruita su un ampio terreno ed è attualmente in fase di costruzione: le fondamenta sono state gettate e il piano terra è stato costruito. Il piano terra dispone di due camere da letto, una cucina con soggiorno, un bagno e un bagno. Una scala interna conduce al primo piano, dove è stata realizzata una soletta in cemento armato senza pareti divisorie, che offre ai futuri proprietari la possibilità di organizzare e organizzare lo spazio secondo i propri desideri e le proprie esigenze. La proprietà è indipendente, con la documentazione necessaria, e gli allacciamenti per elettricità e acqua sono sul terreno. La casa si trova all'interno del complesso residenziale, in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare o come investimento per le vacanze. Dal piano terra si gode di una vista sul mare, mentre dal primo piano della casa la vista è davvero speciale: quasi panoramica, con una vista aperta su quasi tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole di fronte, che garantisce una sensazione duratura di ampiezza, luce e atmosfera mediterranea. Il terreno edificabile ha una forma rettangolare regolare, un terreno pianeggiante, una strada di accesso ordinata e un permesso di costruzione. È recintato con un muro a secco e gli allacciamenti per elettricità e acqua si trovano nelle immediate vicinanze. Il terreno offre una splendida vista sul mare.

Le proprietà sopra menzionate offrono il perfetto equilibrio tra privacy e connettività: abbastanza vicine alla costa per godersi lo stile di vita mediterraneo e abbastanza lontane dalla folla per garantire pace e discrezione. Grazie all'ampia superficie del terreno, alla posizione privilegiata, alla vista mare e alla documentazione impeccabile, rappresentano una rara opportunità per realizzare una lussuosa casa di famiglia o un progetto turistico redditizio con potenziale a lungo termine e un ritorno sull'investimento sicuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3184
PREZZO	499.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.777 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3184

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale