ID: 3187

# VENDITA DI UNA SPAZIOSA CASA FAMILIARE VICINO A POLA

Pula

**450.000 €**
2.045 €/m²








Pola è una storica città costiera nell'Istria meridionale, in Croazia, situata direttamente sul Mar Adriatico. La città è nota per il suo ricco patrimonio culturale, i monumenti romani ben conservati e la fiorente industria turistica. È circondata da splendide spiagge e pinete. Nelle vicinanze si trova il Parco Nazionale di Brioni, una destinazione popolare rinomata per le sue bellezze naturali e i siti storici.

In un tranquillo villaggio vicino a Pola, è in vendita una spaziosa casa indipendente di 220 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 500 m². La casa presenta una disposizione funzionale con quattro camere da letto, due soggiorni, due bagni, un WC separato, un balcone

e una graziosa veranda che offre ulteriore spazio abitabile tutto l'anno. La proprietà comprende anche una taverna, ideale per socializzare e rilassarsi, e un garage. La casa è dotata di finestre e porte in legno e riscaldamento centralizzato a gas. Le camere da letto hanno pavimenti in parquet, mentre le altre stanze sono piastrellate.

La casa è disposta in modo funzionale e comprende una taverna, perfetta per socializzare e rilassarsi, e un garage. La proprietà offre ampio spazio per un giardino, una zona relax o servizi aggiuntivi come una piscina.

La proprietà è pronta per essere abitata immediatamente e rappresenta un'eccellente opportunità per le famiglie, come casa vacanze o come investimento immobiliare per affitti turistici nella suggestiva regione dell'Istria.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3187 |
| PREZZO | 450.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 220 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | - |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1980. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 6 | CAMERE DA LETTO | 4 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Cortile |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Peć na plin, Centralno, Klima, Peć na drva | INFISSI | Drvena |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Dobro |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | Bene | SCALA ESTERNA | Con piastrelle |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale