ID: 3188

AMPIA CASA IN PIETRA CON ELEVATO POTENZIALE E TERRENO

Svetvinčenat

269.000 €
1.287 €/m²







Nel cuore dell'Istria centrale si trova la pittoresca Sanvincenti, un'affascinante cittadina nota per la sua ricca storia, l'autentica architettura in pietra e l'inconfondibile piazza rinascimentale dominata dal magnifico Castello Morosini-Grimani. Questo tranquillo comune istriano offre il perfetto connubio tra tradizione, cultura e una vita piacevole, lontano dal caos cittadino, ma con ottimi collegamenti con il mare e le principali città istriane.

È in vendita una casa bifamiliare, situata al centro di una schiera, con una bella strada di accesso e una proprietà ordinata. La proprietà si estende su tre piani, ciascuno di circa 33 m², ed è inoltre collegata a un altro spazio al piano terra di 36 m². Gli ingressi sono separati, ma

funzionalmente collegati, il che offre maggiori possibilità di organizzazione dello spazio, sia per la vita familiare, sia per l'affitto turistico o una combinazione di entrambi. La superficie totale della casa è di 209 m². Al piano terra si trovano un corridoio e una cucina, mentre al primo piano si trovano un soggiorno e una camera da letto. Se necessario, lo spazio può essere suddiviso in due camere da letto, una delle quali estremamente spaziosa. Il secondo piano si trova sotto un tetto spiovente, con aperture che garantiscono molta luce naturale. I muri in pietra e la struttura autentica gli conferiscono un fascino particolare e offrono un ottimo potenziale per decorazioni in stile istriano rustico o moderno. Di fronte all'ingresso si trova un piccolo e grazioso cortile recintato che offre intimità e spazio per il relax. Accanto alla casa si trovano anche edifici ausiliari, attualmente utilizzati come legnaia, taverna e una parte in cui si trova attualmente il bagno. Un valore speciale di questa proprietà è il terreno edificabile aggiuntivo in vendita accanto alla casa. Il terreno ha accesso diretto dalla strada asfaltata e le infrastrutture si trovano lungo la strada stessa. La superficie totale del terreno edificabile è di 590 m². Il terreno è coltivato a diversi ulivi, melograni, fichi e vari alberi da frutto, una parte è adibita a giardino e, in fondo al terreno, si trova un piccolo pollaio. Il terreno a disposizione si trova a pochi metri dalla casa, il che ne aumenta ulteriormente la funzionalità e il potenziale di investimento. La proprietà emana fascino, si trova in una posizione tranquilla e offre numerose possibilità di arredo e trasformazione secondo i vostri desideri.

Grazie alla sua spaziosità e unicità, la proprietà offre un ottimo potenziale commerciale per attività di ristorazione, che garantirebbero sicuramente un ritorno sull'investimento annuo molto elevato, diventando così una vera bellezza autoctona istriana che unisce tradizione, natura e pace. Il futuro proprietario può anche utilizzarla per una vita familiare molto confortevole in una posizione molto tranquilla. Le proprietà menzionate rappresentano sicuramente un'opportunità di investimento a lungo termine. Qui state acquistando l'opportunità di creare, crescere e vedere dove può essere costruita una bella storia in una posizione estremamente speciale. Un'opportunità ideale per chi cerca spazio, autenticità e valore a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3188
PREZZO	269.000 €	TIPO	Casa
	209 m²		-

SUPERFICIE		SUPERFICIE DEL TERRENO	
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	2.017 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Betonski
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3188

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale