ID: 3189

VENDITA ESCLUSIVA DI UNA CASA UNIFAMILIARE A EMINOVCI

Eminovci, Jakšić

156.000 €
347 €/m²







Jakšić è un comune situato nella Contea di Požega-Slavonia, non lontano dalla città di Požega. Si trova nella fertile valle di Požega, una zona nota per l'agricoltura, la viticoltura e la natura incontaminata. Questa zona è nota per la sua ricca tradizione culturale, le usanze locali e gli eventi che riuniscono residenti e visitatori. La vicinanza alla città di Požega offre ottimi collegamenti di trasporto e l'accesso a strutture educative, culturali ed economiche.

Una spaziosa casa familiare con una superficie totale di 260 m² è in vendita a Eminovci, situata su un terreno di 1000 m², ideale per famiglie numerose o per chi desidera molto spazio

e annessi aggiuntivi. La casa è dotata di infissi in PVC di alta qualità, riscaldamento a legna e pavimenti con una combinazione di piastrelle e laminato.

Disposizione:

Il piano terra è composto da un ingresso, un disimpegno, due ripostigli, una camera da letto e un bagno. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono collegati in un'unica unità open space.

Il primo piano ospita due camere da letto, un ripostiglio, un ampio bagno e un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, anch'esse collegate a un'area comune.

La mansarda non è arredata, ma ha la stessa disposizione del primo piano, il che lascia la possibilità di organizzare ulteriore spazio abitativo secondo i desideri del futuro proprietario.

Nel cortile si trovano numerosi edifici ausiliari: tre garage, una legnaia, un affumicatoio, uno spazio per socializzare con barbecue e un ricovero per animali di 50 m².

Il terreno è di forma regolare, leggermente in pendenza, tutti gli allacciamenti necessari sono presenti sul terreno e dispone di un pozzo privato. Il terreno è dotato di una comoda strada di accesso.

L'ampio giardino e gli edifici aggiuntivi rendono questa proprietà un'eccellente opportunità per la vita familiare, ma anche per una piccola azienda agricola familiare o per l'allevamento di animali per hobby.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Eminovci, Jakšić	ID DELL'IMMOBILE	3189
PREZZO	156.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	450 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.000 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1995.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	3
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

ID: 3189

RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale