



## VENDITA DI UN APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN POSIZIONE ATTRAENTE

 Monvidal, Pula

 **255.800 €**  
5.443 €/m<sup>2</sup>



### UNA POSIZIONE CHE SI VENDE DA SOLA

In una delle zone più ambite di Pola, vicino a tutti i servizi principali - negozi, asili, trasporti pubblici e tutti i servizi cittadini - si trova questo splendido appartamento con una camera da letto, che rappresenta il perfetto connubio tra comfort, funzionalità e un investimento sicuro.

Appartamenti in queste posizioni raramente compaiono sul mercato e, quando lo fanno, non rimangono a lungo.

**FUNZIONALITÀ, STILE E QUALITÀ**



L'appartamento S 78, con una superficie netta totale di 47,13 m<sup>2</sup>, si trova al sesto piano di un edificio moderno ed è organizzato in modo estremamente elegante e sfruttato al massimo:

- ingresso con cabina armadio
- bagno moderno
- ampia camera da letto
- cucina + soggiorno + sala da pranzo in un open space
- loggia di 4,50 m<sup>2</sup> - perfetta per il caffè del mattino o per il relax serale

Valore aggiunto di questo immobile:

- posto auto privato
- design degli interni moderno senza investimenti aggiuntivi
- infissi in PVC di qualità
- riscaldamento a pavimento in bagno
- aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento
- ceramiche di alta qualità
- bagno arredato in stile moderno

L'appartamento emana uno stile contemporaneo, è luminoso e confortevole e ogni dettaglio è stato scelto con cura e gusto. Una soluzione ideale per una giovane famiglia, una coppia, ma anche come investimento per affitti a lungo termine o turistici.

Posizione eccellente, disposizione funzionale, parcheggio e arredamento moderno: una combinazione che garantisce un acquisto sicuro e un valore a lungo termine.

Se cercate un appartamento a Pola che non richieda investimenti aggiuntivi e offra una posizione privilegiata, questa è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente in posr

## Sommario

|                      |                |                            |                   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE            | Monvidal, Pula | ID DELL'IMMOBILE           | 3191              |
| PREZZO               | 255.800 €      | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Monocale       | SUPERFICIE                 | 47 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE  | 2026.          | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO         | -              | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE     | 2              | CAMERE DA LETTO            | 1                 |
| BUONI SCONTO         | 1              | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |



|                             |                          |                         |                     |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| DISTANZA DAL MARE           | -                        | DISTANZA DAL CENTRO     | -                   |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                        | POSTI AUTO              | 1                   |
| PISCINA                     | -                        | UNO SGUARDO A           | Verde               |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                        | LOCALI ANNESSI          | -                   |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                        | ASCENSORE               | -                   |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Podno grijanje    | INFISSI                 | Odlično, PVC        |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla                    | CONDIZIONI DELLE PARETI | -                   |
| PIASTRELLE                  | -                        | PARQUET                 | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, Termo izolacija | TETTO                   | -                   |
| SCALE INTERNE               | Eccellente               | SCALA ESTERNA           | Eccellente          |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                 | FOGLIO PROPRIETARIO     | Sì                  |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                        | CERTIFICATO ENERGETICO  | -                   |



## Funzionalità aggiuntive

- Loda

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)