ID: 3192

APPARTAMENTO CON AMPIO GIARDINO A PEROJ – TRANQUILLITÀ, PRIVACY E VICINANZA AL MARE

Fažana

355.000 €
2.731 €/m²







Peroj è una piccola cittadina costiera situata vicino a Dignano e Fasana, nota per la sua tranquillità e le splendide spiagge naturali. Questo villaggio offre un'autentica atmosfera mediterranea, lontano dalla folla cittadina, ma allo stesso tempo ben collegato ai maggiori centri turistici dell'Istria.

In una zona tranquilla e verde di Peroj, non lontano dal mare e dall'affascinante Fasana, si trova questo spazioso appartamento al piano terra, arredato con cura, che offre una sensazione di privacy quasi come quella di una casa. L'appartamento ha una superficie utile netta di 130 m² e un valore aggiunto è dato dall'ampio giardino privato di 227 m², il luogo

perfetto per rilassarsi, prendere un caffè al mattino al sole o organizzare grigliate serali. Il giardino è inoltre dotato di un sistema di irrigazione automatico a tre linee e dispone anche di una doccia esterna, un lavandino e un barbecue a gas, che lo rendono ideale per le giornate estive e per piacevoli ritrovi con la famiglia e gli amici. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina a vista, una sala da pranzo e un soggiorno, due accoglienti camere da letto, un bagno e una cantina di 30 m² che offre ulteriore spazio per socializzare, riporre oggetti o creare un piccolo angolo dedicato al vino. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 30 m², perfetta per godersi l'ombra nelle giornate più calde, mentre in giardino si trova un'ulteriore terrazza scoperta arredata di 25 m², il luogo ideale per prendere il sole o trascorrere serate rilassanti sotto le stelle. L'immobile è stato costruito nel 2015 e nel 2019 è stato dotato di nuovi mobili ed è stato utilizzato pochissimo, motivo per cui appare eccezionalmente ben conservato e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, inclusa una moderna cucina con frigorifero e lavastoviglie integrati, lavatrice, TV LCD e mobili da giardino.

Per ulteriore comfort e sicurezza, sono disponibili i seguenti servizi:

- Impianto di climatizzazione Mitsubishi con tre unità interne, pavimenti in ceramica e parquet,
- porta blindata e sistema di allarme,
- ingresso indipendente dal giardino,
- contatori separati di elettricità e acqua,
- posto auto privato (12,50 m²).

L'appartamento si trova in una posizione eccezionalmente tranquilla, a soli 700 m dal mare, a 1 km da Fasana e a 7 km da Pola, il che lo rende la scelta ideale per una piacevole vita in famiglia, per le vacanze o per un affitto turistico. Questo è un luogo dove l'atmosfera mediterranea, la privacy del giardino e la vicinanza del mare si fondono: perfetto per chi cerca un piccolo angolo di pace istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente nella mediazione

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3192
PREZZO	355.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	130 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2015.	ANNO DI ADATTAMENTO	-

ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	227 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3192

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale